



**ОТЧЕТ**  
**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
**г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 18,**  
**за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I</b>	<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 040 483,00</b>	
1.1	<b>Начислено населению</b>	<b>976 099,00</b>	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	902 242,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	6 510,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 582,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	65 765,00	
1.2	<b>Начислено по нежилым помещениям</b>	<b>53 404,00</b>	Аналитический учет
1.3	<b>Начислено операторам связи</b>	<b>10 980,00</b>	Аналитический учет
<b>II</b>	<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 030 599,00</b>	
2.1	<b>Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>966 704,00</b>	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	896 783,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	6 336,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 546,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	62 039,00	
2.2	<b>Оплата по нежилым помещениям</b>	<b>52 915,00</b>	Аналитический учет
2.3	<b>Оплата операторами связи</b>	<b>10 980,00</b>	Аналитический учет
<b>III</b>	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>955 684,41</b>	
1	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>132 843,18</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>116 289,33</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
3	<b>Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>82 076,13</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	5 211,60	Договор специализированной организации
4	<b>Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>170 008,26</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	6 450,00	Договор специализированной организации
5	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>222 233,20</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	<b>Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>		Договор специализированной организации
7	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>63 607,42</b>	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	9 228,22	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 668,96	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	52 710,25	
8	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>166 446,36</b>	Договор управления
9	<b>Снятие показаний ОДПУ</b>	<b>2 180,52</b>	Договор управления
<b>IV</b>	<b>Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>74 914,59</b>	
<b>V</b>	<b>Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)</b>	<b>-639 799,00</b>	
<b>VI</b>	<b>Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)</b>	<b>-564 884,41</b>	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 1, выполнено - 1.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 172 760 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com