



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 16,
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 471 765,00	
1.1	Начислено населению	1 268 326,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 202 033,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	9 144,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 222,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	54 927,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	192 459,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 414 297,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 314 706,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 245 685,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	9 131,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 224,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	57 666,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	88 611,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 600 947,33	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	338 341,21	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	251 700,78	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	113 041,28	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	2 425,20	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	246 028,52	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	15 425,00	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	330 077,80	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	85 939,02	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	26 822,20	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 439,07	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	56 677,75	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	232 769,34	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	3 049,38	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.	-186 650,33	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)	-1 396 661,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)	-1 583 311,33	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 6, выполнено - 6.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 442 045 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com