



**ОТЧЕТ**  
**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
**г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 5,**  
**за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>226 187,00</b>	
<b>1.1 Начислено населению</b>	<b>217 007,00</b>	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	213 138,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	3 113,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	756,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
<b>1.2 Начислено по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
<b>1.3 Начислено операторам связи</b>	<b>9 180,00</b>	Аналитический учет
<b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>193 390,00</b>	
<b>2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>184 210,00</b>	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	180 830,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 632,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	640,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	108,00	
<b>2.2 Оплата по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
<b>2.3 Оплата операторами связи</b>	<b>9 180,00</b>	Аналитический учет
<b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>257 811,82</b>	
<b>1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>75 051,29</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
<b>2 Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>19 119,20</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
<b>3 Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>30 881,99</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	1 032,00	Договор специализированной организации
<b>4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>42 166,08</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	5 000,00	Договор специализированной организации
<b>5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>49 044,28</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
<b>6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>		Договор специализированной организации
<b>7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>3 789,59</b>	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	3 033,03	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	756,56	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
<b>8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>37 271,12</b>	Договор управления
<b>9 Снятие показаний ОДПУ</b>	<b>488,27</b>	Договор управления
<b>IV Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>-64 421,82</b>	
<b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)</b>	<b>-909 122,00</b>	
<b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)</b>	<b>-973 543,82</b>	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 1, выполнено - 1.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 313 168 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com