



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20.12.2024 г.

ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Sosnogorsk, ул. Nagornaya, дом 3,
 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

| | наименование услуги | сумма, руб | Основание |
|------------|--|--------------------|--|
| I | НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ. | 192 505,00 | |
| 1.1 | Начислено населению | 183 325,00 | Данные расчетного центра |
| | Начислено за содержание и ремонт жилья | 180 656,00 | |
| | ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено) | 2 147,00 | |
| | ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено) | 522,00 | |
| | Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено) | | |
| 1.2 | Начислено по нежилым помещениям | | Аналитический учет |
| 1.3 | Начислено операторам связи | 9 180,00 | Аналитический учет |
| II | ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ. | 170 210,00 | |
| 2.1 | Сумма поступивших от населения платежей, в том числе: | 161 030,00 | Данные расчетного центра |
| | Оплата за содержание и ремонт жилья | 158 201,00 | |
| | ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата) | 1 840,00 | |
| | ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата) | 449,00 | |
| | Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата) | 540,00 | |
| 2.2 | Оплата по нежилым помещениям | | Аналитический учет |
| 2.3 | Оплата операторами связи | 9 180,00 | Аналитический учет |
| III | РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ. | 200 456,49 | |
| 1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД | 67 362,60 | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества |
| 2 | Текущий ремонт общедомового имущества | 75,50 | Ведомость выполненных работ, сметы |
| 3 | Санитарная уборка лестничных клеток: | 21 664,97 | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества |
| | в том числе: Дератизация | 1 032,00 | Договор специализированной организации |
| 4 | Санитарная очистка придомовой территории, в том числе: | 35 098,42 | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества |
| | Механизованная уборка дворовой территории в зимний период | 2 500,00 | Договор специализированной организации |
| 5 | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД | 41 635,76 | Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС |
| 6 | Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов | | Договор специализированной организации |
| 7 | Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 2 614,36 | Договор управления |
| | ГВС, потребленная при содержании общего имущества | 2 094,93 | |
| | ХВС, потребленная при содержании общего имущества | 519,43 | |
| | Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества | | |
| 8 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 31 591,01 | Договор управления |
| 9 | Снятие показаний ОДПУ | 413,86 | Договор управления |
| IV | Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб. | -30 246,49 | |
| V | Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.) | -147 508,00 | |
| VI | Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.) | -177 754,49 | |

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - , выполнено - .

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 101 717 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com