

ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Лермонтова, дом 13,
 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	656 543,00	
1.1	Начислено населению	647 363,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	640 405,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 506,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	5 452,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	9 180,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	627 458,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	618 278,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	612 726,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 429,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	4 123,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	9 180,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	965 216,54	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	158 841,68	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	365 837,08	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	59 609,56	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	1 032,00	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	112 271,61	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	10 000,00	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	148 019,76	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7 199,98	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 507,48	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	5 692,50	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	111 970,01	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	1 466,86	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.	-337 758,54	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)	95 246,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)	-242 512,54	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 5, выполнено - 4.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2024 г. составила 136 342 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com