



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 14,
 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	200 581,00	
1.1	Начислено населению	191 401,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	184 144,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 235,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	543,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	4 479,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	9 180,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	175 015,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	165 835,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	159 305,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 950,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	475,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	4 105,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	9 180,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	211 972,02	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	52 713,45	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	17 176,97	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	22 116,16	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	1 032,00	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	38 064,91	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	5 825,00	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	42 074,96	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7 277,83	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	2 187,57	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	542,02	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	4 548,25	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	32 126,87	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	420,88	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.	-36 957,02	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)	-77 115,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)	-114 072,02	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 1, выполнено - 1.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 117 417 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com