

ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 12,
 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

наименование услуги		сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	441 838,00	
1.1	Начислено населению	432 658,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	419 393,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 437,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	11 828,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	9 180,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	429 657,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	420 477,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	407 695,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 396,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	11 386,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	9 180,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	428 417,21	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	80 875,79	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	23 756,12	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	57 017,06	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	1 032,00	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	80 593,73	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	8 750,00	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	98 613,28	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	13 261,83	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 434,08	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	11 827,75	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	73 338,62	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	960,77	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.	1 239,79	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)	-43 168,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)	-41 928,21	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 4, выполнено - 4.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2024 г. составила 7 851 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com