



Утверждаю
Директор ООО ЖК "Лидер С"
С. Г. Чупрова
20 24 г.

ОТЧЕТ

о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 4,
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 759 240,00	
1.1 Начислено населению	1 191 954,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 172 695,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 390,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	16 869,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	556 306,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 818 323,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 266 757,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 239 889,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 407,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	24 461,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	540 586,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 419 223,93	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	263 438,13	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	109 439,73	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	115 165,12	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	1 032,00	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	249 325,73	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	8 325,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	369 424,20	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	47 756,13	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 992,38	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	44 763,75	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	261 252,36	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	3 422,52	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.	399 099,07	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)	-211 431,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)	187 668,07	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 15, выполнено - 15.
Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 488 552 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com