



Утверждаю  
 Директор, ООО ЖК "Лидер С"  
 Чупрова  
 20.12.2023 г.

**ОТЧЕТ**  
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
 г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 14,  
 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I</b>	<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>196 875,00</b>	
1.1	<b>Начислено населению</b>	<b>165 791,00</b>	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	156 145,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	448,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	9 198,00	
1.2	<b>Начислено по нежилым помещениям</b>	<b>21 904,00</b>	Аналитический учет
1.3	<b>Начислено операторам связи</b>	<b>9 180,00</b>	Аналитический учет
<b>II</b>	<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>167 621,00</b>	
2.1	<b>Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>146 441,00</b>	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	138 644,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	395,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	7 402,00	
2.2	<b>Оплата по нежилым помещениям</b>	<b>12 000,00</b>	Аналитический учет
2.3	<b>Оплата операторами связи</b>	<b>9 180,00</b>	Аналитический учет
<b>III</b>	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>199 775,75</b>	
1	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>47 484,21</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>7 432,66</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
3	<b>Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>20 756,16</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	1 032,00	Договор специализированной организации
4	<b>Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>40 410,93</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	7 075,00	Договор специализированной организации
5	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>41 082,92</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	<b>Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>		Договор специализированной организации
7	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>10 921,39</b>	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	508,14	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	10 413,25	
8	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>31 277,74</b>	Договор управления
9	<b>Снятие показаний ОДПУ</b>	<b>409,75</b>	Договор управления
<b>IV</b>	<b>Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>-32 154,75</b>	
<b>V</b>	<b>Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)</b>	<b>-158 958,00</b>	
<b>VI</b>	<b>Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)</b>	<b>-191 112,75</b>	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 2, выполнено - 2.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2024 г. составила 76 066 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com