



Утверждаю
Директор ООО ЖК "Лидер С"
Т. Чупрова
20 12 г.

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 13,
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 802 853,00	
1.1	Начислено населению	2 791 873,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	2 565 673,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	125 316,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	6 560,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	94 324,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 760 300,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	2 749 320,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	2 527 428,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	119 612,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	6 368,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	95 912,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	2 716 206,34	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	304 339,05	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	386 401,44	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	291 125,30	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	11 711,14	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	407 550,56	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	21 675,00	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	613 730,80	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	252 780,48	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	152 449,14	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	6 577,59	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	93 753,75	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	454 326,84	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	5 951,88	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.	44 093,66	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)	-486 157,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)	-442 063,34	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 9, выполнено - 9.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 219 209 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com