



**ОТЧЕТ**  
**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
**г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 8,**  
**за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 603 199,00</b>	
1.1	<b>Начислено населению</b>	<b>1 592 219,00</b>	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 567 421,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	3 449,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	21 349,00	
1.2	<b>Начислено по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
1.3	<b>Начислено операторам связи</b>	10 980,00	Аналитический учет
II	<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 618 269,00</b>	
2.1	<b>Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>1 607 289,00</b>	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 578 565,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	3 308,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	25 416,00	
2.2	<b>Оплата по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
2.3	<b>Оплата операторами связи</b>	10 980,00	Аналитический учет
III	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 372 299,26</b>	
1	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>215 070,64</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>59 670,29</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
3	<b>Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>151 108,04</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	6 935,04	Договор специализированной организации
4	<b>Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>246 370,28</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	4 575,00	Договор специализированной организации
5	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>391 021,84</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	<b>Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>		Договор специализированной организации
7	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>28 531,21</b>	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	3 449,71	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	25 081,50	
8	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>276 899,47</b>	Договор управления
9	<b>Снятие показаний ОДПУ</b>	<b>3 627,50</b>	Договор управления
IV	<b>Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>245 969,74</b>	
V	<b>Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)</b>	<b>717 490,00</b>	
VI	<b>Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)</b>	<b>963 459,74</b>	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 5, выполнено - 4. Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 317 081 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: [publik@uk-lider.com](mailto:publik@uk-lider.com)