

ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 7,
 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 565 328,00	
1.1 Начислено населению	1 515 596,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 456 789,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	3 389,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	55 418,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	38 752,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 536 043,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 486 328,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 429 092,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	3 309,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	53 927,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	38 735,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 483 235,62	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	247 005,92	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	91 992,57	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	154 094,37	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	6 615,12	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	291 473,49	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	13 750,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	375 074,68	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	56 113,44	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	3 477,94	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	52 635,50	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	264 022,34	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	3 458,81	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.	52 807,38	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)	260 316,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)	313 123,38	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 7, выполнено - 7.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2024 г. составила 87 665 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com