

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 2,
 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

| | наименование услуги | сумма, руб | Основание |
|------------|--|---------------------|--|
| I | НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ. | 1 257 896,00 | |
| 1.1 | Начислено населению | 1 208 800,00 | Данные расчетного центра |
| | Начислено за содержание и ремонт жилья | 1 142 913,00 | |
| | ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено) | | |
| | ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено) | 2 298,00 | |
| | Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено) | 63 589,00 | |
| 1.2 | Начислено по нежилым помещениям | 38 116,00 | Аналитический учет |
| 1.3 | Начислено операторам связи | 10 980,00 | Аналитический учет |
| II | ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ. | 1 164 932,00 | |
| 2.1 | Сумма поступивших от населения платежей, в том числе: | 1 118 974,00 | Данные расчетного центра |
| | Оплата за содержание и ремонт жилья | 1 059 196,00 | |
| | ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата) | | |
| | ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата) | 2 077,00 | |
| | Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата) | 57 701,00 | |
| 2.2 | Оплата по нежилым помещениям | 34 978,00 | Аналитический учет |
| 2.3 | Оплата операторами связи | 10 980,00 | Аналитический учет |
| III | РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ. | 1 174 638,63 | |
| 1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД | 230 024,60 | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества |
| 2 | Текущий ремонт общедомового имущества | 61 737,16 | Ведомость выполненных работ, сметы |
| 3 | Санитарная уборка лестничных клеток: | 109 052,01 | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества |
| | в том числе: Дератизация | 1 032,00 | Договор специализированной организации |
| 4 | Санитарная очистка придомовой территории, в том числе: | 199 799,72 | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества |
| | Механизованная уборка дворовой территории в зимний период | 12 500,00 | Договор специализированной организации |
| 5 | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД | 284 707,72 | Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС |
| 6 | Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов | | Договор специализированной организации |
| 7 | Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 78 604,82 | Договор управления |
| | ГВС, потребленная при содержании общего имущества | | |
| | ХВС, потребленная при содержании общего имущества | 2 371,32 | |
| | Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества | 76 233,50 | |
| 8 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 207 987,88 | Договор управления |
| 9 | Снятие показаний ОДПУ | 2 724,73 | Договор управления |
| IV | Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб. | -9 706,63 | |
| V | Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.) | -510 952,00 | |
| VI | Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.) | -520 658,63 | |

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 12, выполнено - 12.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 505 604 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com