



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 20 11 2023 г.

**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 11  
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,502	4 361,64	2,502	4 361,64	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0768	85,24	0,0768	85,24	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,2276	1 362,51	1,2276	1 362,51	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,178	3 693,34	3,178	3 693,34	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	40	7 863,20	40	7 863,20	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,06	54,31		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,1	152,00	0,05	76,00	прямки - 11/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,06	177,81	0,06	177,81	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4,44	13 157,98	14,11	41 815,13	02/2023 03/2023 04/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4,44	2 605,84	16,9	9 918,61	02/2023 03/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,06	823,46		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76	2	565,52	вх. дер. дверь под. 3 (крепление ручки) - 02/2023 глюк чердака (проушина) - 10/2023
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	589,45	1	589,45	Выход на чердак (установка замка) - 10/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	297	43 044,21	297	43 044,21	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	8	6 298,96	40	31 494,80	02/2023 03/2023
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>85 827,05</b>		<b>145 047,46</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	1 032,00	600	1 032,00	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	189,57	63 680,35	181,05	60 814,70	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	84,24	28 297,90	72,576	24 378,28	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	24,072	23 260,29	24,072	23 260,29	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,48	198,68	0,48	198,68	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	5,3856	2 247,52	5,3856	2 247,52	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK</b>				<b>118 716,74</b>		<b>111 931,47</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	21 447,6	35 388,54	21 447,6	35 388,54	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	5 000,00	5	12 500,00	02/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15,69	7 772,04	15,69	7 772,04	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	124,2549	37 105,00	124,2549	37 105,00	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,6137	9 335,06	1,6137	9 335,06	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,175	156,75	0,175	156,75	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5,364	21 602,87	5,364	21 602,87	



54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,44	1 182,34	1,44	1 182,34	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,6	15 838,00	0,6	15 838,00	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	2,5	7 591,58	2,5	7 591,58	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1,75	1 035,13	1,75	1 035,13	07/2023
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,2	60,00	0,9	270,00	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>142 067,31</b>		<b>149 777,30</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	21 447,6	65 415,18	21 447,6	65 415,18	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	21 447,6	28 310,83	21 447,6	28 310,83	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	21 447,6	26 380,55	21 447,6	26 380,55	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	21 447,6	70 777,08	21 447,6	70 777,08	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	21 447,6	16 085,70	6 416	4 812,00	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>				<b>206 969,34</b>		<b>195 695,64</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	21 447,6	147 345,01	21 447,6	147 345,01	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>147 345,01</b>		<b>147 345,01</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик (ЛС)	Ремонт штукатурки цоколя - ул. Первомайская, д. 11	дом	21	52 500,00		0,00	
Рик 2023 (ЛС №11)	Ремонт бетонной отмостки - ул. Первомайская д. 11	м2	21	42 000,00	27,5	69 028,30	под. №1 - июнь 2023 г.
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	200,342	27 094,25	в т.ч. замена прибора отопления в под. 3 - I кв. 2023 теплоизоляция труб в под. 3 - IV кв. 2023
План ТР	Ремонт теплового узла	шт.	1	100 000,00		0,00	
План ТР	Установка/замена отопительного прибора (батареи)	шт.	1	15 000,00		0,00	
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	255,043	34 492,02	в т.ч. ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации в кв. 29, 32 - 08/2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	277,824	37 572,92	замена светильников наружн. освещения - под. 1, 4, 5 - 07/08/09/2023 замена светильников в под. 1, 2, 3, 4, 5 - IV кв. 2023
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>209 500,03</b>		<b>168 187,49</b>	
<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	21 447,6	1 930,28	21 447,6	1 930,28	
<b>ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>1 930,28</b>		<b>1 930,28</b>	
<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
2023	Электроснабжение, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	7 416	42 642,00	5 987	34 425,25	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	48,144	2 265,18	48,12	2 264,05	
<b>ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>44 907,18</b>		<b>36 689,30</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
12-015	Пробивка отверстий в бетонных потолках толщиной 100 мм площадью до 20 см2	10 шт			0,1	215,48	прим. - для вывода фановой трубы на чердак через кв. 32 - 08/2023
ПК Рик	Переустановка малых архитектурных форм (демонтаж и обратная установка)	шт.			1	722,74	переустановка металлической урны под. 1 - 11/2023
ПК Рик (ФЕР)	Переустановка деревянной скамейки (демонтаж/установка)	шт.			1	713,08	переустановка скамейки на крыльце под. 1 - 11/2023
Рик 2023(ЛС №12)	Ремонт железобетонного крыльца - ул. Первомайская д. 11	шт.			1	7 085,37	под. №2 (II кв. июнь 2023 г.)



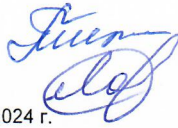
ФЕР 15-02-01 6-02	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая потолков	м2			0,3	340,01	оштукатуривание потолка в кв. 32 (после вывода фановой трубы на чердак) - 08/2023
ФЕРр 53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков (швов) мастикой или монтажной пеной	м			0,4	207,16	герметизация фановой трубы в потол. перекрытии кв. 32 - 08/2023
ФЕРр 56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок: без конопатки	шт.			1	327,83	крепление дерев. ограждения окна м/у 2/3 эт. (прим.) - 11/2023
ФЕРр 59-8-1	Укрепление стоек металлических решеток ограждений	шт.			1	416,92	переустановка скамейки на крыльце под. 1 (крепление на метал. бандажи к поручню) - 11/2023
ФЕРр 69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	шт.			9	672,93	для крепления дерев. ограждения окна м/у 2/3 эт. - 11/2023
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>10 701,51</b>	
<b>ИТОГО</b>					<b>957 262,94</b>	<b>967 305,45</b>	

Общая площадь здания	м2	1 787,30
Общая площадь жилых помещений	м2	1 787,30
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2024 г.