



## ОТЧЕТ

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 9  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

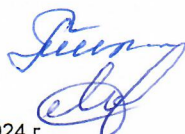
№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	0,8342	1 454,23	0,8342	1 454,23	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0184	20,42	0,0184	20,42	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,4434	492,13	0,4434	492,13	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1,378	1 601,46	1,378	1 601,46	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	16	3 145,28	16	3 145,28	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,024	21,72		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,1	152,00	0,05	76,00	11/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,024	71,12	0,024	71,12	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2,28	6 756,80	4,96	14 699,01	02/2023 03/2023 04/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2,28	1 338,13	6,48	3 803,11	02/2023 03/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,025	343,11		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	108	15 652,44	108	15 652,44	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	8	6 298,96	20	15 747,40	02/2023 03/2023 12/2023
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>38 295,65</b>		<b>56 762,60</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	1 032,00	600	1 032,00	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	82,236	27 624,72	78,54	26 381,59	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	27,43	9 214,29	23,632	7 937,99	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	8,76	8 464,61	8,76	8 464,61	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	223,52	0,54	223,52	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,6928	1 123,76	2,6928	1 123,76	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ</b>				<b>47 682,90</b>		<b>45 163,46</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	6 986,4	11 527,56	6 986,4	11 527,56	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	0,5	1 250,00	0,83	2 075,00	02/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2,156	1 067,97	2,156	1 067,97	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	57,3958	17 139,53	57,3958	17 139,53	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,195	1 128,05	0,195	1 128,05	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,195	174,66	0,195	174,66	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,372	5 525,57	1,372	5 525,57	
54-025	Пескосоляпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,483	396,58	0,483	396,58	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,4545	11 997,29	0,4545	11 997,29	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	3	9 109,89	3	9 109,89	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1,95	1 153,43	1,95	1 153,43	07/2023
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,2	60,00	0,2	60,00	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ</b>				<b>60 530,53</b>		<b>61 355,53</b>	

4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	6 986,4	21 308,52	6 986,4	21 308,52	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	6 986,4	9 222,05	6 986,4	9 222,05	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	6 986,4	8 593,27	6 986,4	8 593,27	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	6 986,4	23 055,12	6 986,4	23 055,12	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	6 986,4	5 239,80	961,33	721,00	
<b>ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>67 418,76</b>		<b>62 899,96</b>	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	6 986,4	47 996,57	6 986,4	47 996,57	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>47 996,57</b>		<b>47 996,57</b>	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 1 д. 9 по ул. Первомайская	дом	1	110 000,00		0,00	
6.2. Текущий ремонт системы отопления							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	382,602	51 743,09	в т.ч. замена прибора отопления в под. 1 - I кв. 2023 тепловая изоляция труб отопления в тамбуре под. 1 - II кв. 2023 установка прибора отопления - под. 1 этаж 1/2, установка прибора отопления в кв. 1 - III кв. 23 теплоизоляция труб в под. 2 - IV кв. 2023
План ТР	Установка/замена отопительного прибора (батареи)	шт.	1	15 000,00		0,00	
6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	89,071	12 045,96	замена светильников наружного освещения под. 1, 2 - III кв. 2023
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>125 000,02</b>		<b>63 789,06</b>	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	6 986,4	628,78	6 986,4	628,78	
<b>ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>628,78</b>		<b>628,78</b>	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	3 228	18 561,00	4	23,00	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	17,52	824,32	17,52	824,32	
<b>ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>19 385,32</b>		<b>847,32</b>	
Дополнительные работы							
18-005 прим.	Ремонт металлических стоек для сушки белья, выбивания ковров	кг			10	1 949,80	ремонт стойки для выбивания ковров - 11/2023
24-081 прим.	Установка "маячка" на фасаде здания	шт.			2	1 986,68	в кв. 4 - 11/2023
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	571,12	под. 2 - 05/2023
Рик 2023(ЛС №25)	Ремонт наружной стены фасада на 3 этаже - ул. Первомайская, д. 9	место			1	29 236,19	кв.№6 (III квартал - сентябрь 2023г.)
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>33 743,79</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>406 938,53</b>		<b>373 187,06</b>	

Общая площадь здания	м2	582,20
Общая площадь жилых помещений	м2	582,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист  
Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.  
Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2024 г.