



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 2а
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	0,9256	1 613,56	0,9256	1 613,56	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0224	24,86	0,0224	24,86	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,9322	1 034,65	0,9322	1 034,65	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,174	2 526,54	2,174	2 526,54	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	16	3 145,28	16	3 145,28	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,012	10,86		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,1	152,00	6,88	10 457,60	подвал - 01/2023 очистка чердака - 10/2023 подвал - 11/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,012	35,56	0,024	71,12	01/2023 02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19	1	905,19	10/2023
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4,17	12 357,84	4,2	12 446,74	01/2023 02/2023 12/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4,17	2 447,37	7	4 108,30	01/2023 02/2023 12/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,035	480,35		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	589,45		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	120	17 391,60	126	18 261,18	в т.ч. внеплановая проверка в кв. 4 - 06/2023 в т.ч. внеплановая проверка в кв. 4 - 09/2023 в т.ч. внеплановая проверка в кв. 7 - 11/2023
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	8	6 298,96	20	15 747,40	01/2023 02/2023 12/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				49 961,92		70 342,42	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	1 164	2 002,08	1 164	2 002,08	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	86,508	29 059,77	82,62	27 752,06	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	76,115	25 568,55	65,576	22 026,98	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	17,94	17 335,06	17,94	17 335,06	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	223,52	0,54	223,52	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,4235	1 011,38	2,4236	1 011,42	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				75 200,36		70 351,11	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	11 636,4	19 200,06	11 636,4	19 200,06	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2 500,00	1,83	4 575,00	02/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5,467	2 708,08	5,467	2 708,08	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	87,3257	26 077,20	87,3257	26 077,20	

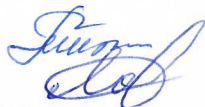
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,1645	951,61	0,1645	951,61	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,1645	147,34	0,1645	147,34	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3,479	14 011,26	3,479	14 011,26	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,36	295,59	0,36	295,59	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,225	5 939,25	0,225	5 939,25	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1,645	973,02	1,645	973,02	07/2023 (работы выполнены в 06/2023)
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,2	60,00	0,2	60,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				72 863,41		74 938,40	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	11 636,4	35 491,02	11 636,4	35 491,02	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	11 636,4	15 360,05	11 636,4	15 360,05	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	11 636,4	14 312,77	11 636,4	14 312,77	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	11 636,4	38 400,12	11 636,4	38 400,12	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	11 636,4	8 727,30	2 782,67	2 087,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				112 291,26		105 650,96	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	11 636,4	79 942,07	11 636,4	79 942,07	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				79 942,07		79 942,07	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
ПК РИК ФЕР	Установка металлических уличных урн типа "Эконом-25" с приваркой анкеров к металлическим стойкам урн	шт.	1	1 369,72	1	1 437,18	10/2023
Рик 2023(ЛС №28)	Ремонт железобетонного крыльца - ул. Первомайская д. 2А	шт.	1	25 000,00	1	6 129,99	октябрь 2023 г.
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	355,786	48 116,50	тепловая изоляция труб отопления на чердаке - I кв. 2023 тепловая изоляция теплового узла, ремонтные работы в кв. 14 - III кв. 2023
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями	м3	1,5	45 000,00		0,00	
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	34,157	4 619,39	ремонтные работы в кв. 10 - I кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	99,09	13 400,93	замена уличного светильника над подъездом - I кв. 2023 замена светильника в тамбуре - II кв. 2023 замена светильников в под. 2 - IV кв. 2023
33-015	Демонтаж осветительных приборов. Светильники с лампами накаливания	10 шт	0,1	30,06		0,00	
33-156	Установка уличных светодиодных светильников	шт.	1	5 649,38		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				77 049,19		73 703,99	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	11 636,4	1 047,28	11 636,4	1 047,28	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				1 047,28		1 047,28	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	2,712	5 090,48	2,651	4 975,98	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (холодная вода)	м3	35,88	1 848,54	35,027	1 804,59	

2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	35,88	1 688,15	35,88	1 688,15	
2023	Электросенергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	5 556	31 947,00	1 460	8 395,00	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				40 574,17		16 863,73	
Дополнительные работы							
42-017	Проверка дымоотвентиляционных каналов	шт.			2	466,76	кв. 18 - 10/2023
кальк.	Ремонт входной металлической двери	шт			1	948,70	06/2023
РИК 2023 (ЛС №4	Устройство кирпичных лотков для защиты инженерных коммуникаций - ул. Первомайская, д. 2а	место			1	23 206,66	подвал - март 2023 г.
Рик 2023(ЛС №20)	Оштукатуривание кирпичных стен лоджии (методом промышленного альпинизма) - ул. Первомайская, д. 2а	м2			0,42	8 312,42	кв.№12 (III квартал - август 2023г.)
Рик 2023(ЛС №21)	Устройство металлической перемычки над окном кв.№17 - ул. Первомайская, д. 2а	место			1	20 017,48	III квартал - август 2023г.
ФЕРр 52-16-1	Заделка подвальных окон: фанерой	м2			0,5	447,88	4 продуха - 11/2023
ФЕРр 53-26-1	Разборка кладки стен: из кирпича	10 м3			0,01	184,75	устройство (пробивка) продухов в кирп. цоколе под кв. 4 - 08/2023
ФЕРр 65-35-1	Прочистка вентиляционных каналов	м			26,6	7 448,80	кв. 4 - 09/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						61 033,44	
ИТОГО				508 929,66		553 873,41	

Общая площадь здания	м2	969,70
Общая площадь жилых помещений	м2	969,70
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Тихомирова Н. О.

Ведущий инженер ПТО



Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2024 г.