

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Sosnogorsk, ул. Первомайская, дом 2/3
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,9578	3 412,95	1,9578	3 412,95	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0481	53,39	0,0482	53,50	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,6728	746,74	0,6728	746,74	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,27	2 638,10	2,27	2 638,10	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	36	7 076,88	36	7 076,88	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,036	32,59		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,1	152,00	0,1	152,00	прямки - 11/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,036	106,69	0,036	106,69	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	8,07	23 915,53	13,05	38 673,81	02/2023 03/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	8,07	4 736,28	14,65	8 598,09	02/2023 03/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,14	1 921,40		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	589,45	1	589,45	вход в подвал (уст-ка замка) - 04/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	324	46 957,32	324	46 957,32	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	16	12 597,92	45	35 431,65	02/2023 03/2023 12/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				107 399,53		144 437,17	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 084	5 304,48	3 084	5 304,48	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	125,223	42 064,91	119,595	40 171,96	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	47,06	15 808,40	40,544	13 618,73	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	14,316	13 833,26	14,316	13 833,26	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	335,28	0,81	335,28	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	4,0392	1 685,64	4,0392	1 685,64	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				79 031,97		74 949,35	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	18 490,8	30 509,82	18 490,8	30 509,82	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	2	5 000,00	3	7 500,00	02/2023 03/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	7,8848	3 905,74	7,8848	3 905,74	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	89,166	26 626,75	89,166	26 626,75	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,158	6 698,89	1,158	6 698,89	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,3525	315,74	0,705	631,48	

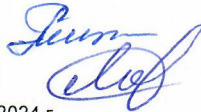
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5,0176	20 207,78	5,0176	20 207,78	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	3,072	2 522,33	3,072	2 522,33	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	17 817,75	0,675	17 817,75	
68-4-2	Выкашивание газонов газонкосилкой	100 м2	3,525	2 085,04	7,05	4 170,08	07/2023 07/2023 (работы выполнены в 06/2023)
С2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,4	120,00	0,4	120,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				115 809,84		120 710,61	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	18 490,8	56 396,94	18 490,8	56 396,94	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	18 490,8	24 407,86	18 490,8	24 407,86	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	18 490,8	22 743,68	18 490,8	22 743,68	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	18 490,8	61 019,64	18 490,8	61 019,64	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	18 490,8	13 868,10	11 306,67	8 480,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				178 436,22		173 048,12	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	18 490,8	127 031,80	18 490,8	127 031,80	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				127 031,80		127 031,80	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
24-037	Масляная окраска металлических ограждений	м2	5	1 375,15		0,00	
ПК РИК ФЕР	Установка металлических уличных урн типа "Эконом-25" с приваркой анкеров к металлическим стойкам урн	шт.	3	4 109,16		0,00	
Рик 2023 (ЛС№1)	Косметический ремонт подъезда № 3 д. 2/3 по ул. Первомайской	подъезд	1	150 000,00	1	97 660,70	Договор подряда №130/10/2023-С, Акт выполненных работ от 22.11.2023г.
Рик 2023 (ЛС№9)	Косметический ремонт подъезда № 2 д. 2/3 по ул. Первомайской	шт.	1	150 000,00	1	209 413,88	под. №2 - май 2023 г.
ФЕРр 53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков (швов) мастикой или монтажной пеной	м	5	1 976,05		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	93,684	12 669,82	ремонтные работы в кв. 36 - I кв. 2023 демонтаж 2х-ходового крана в кв. 1 - II кв. 2023 ремонтные работы в кв. 28 - IV кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	52,654	7 120,93	замена светильника в под. 3 - I кв. 2023 замена светильников в под. 2, 3 - IV кв. 2023
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				307 460,38		326 865,33	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	18 490,8	1 664,17	18 490,8	1 664,17	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				1 664,17		1 664,17	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	28,632	1 347,14	28,68	1 349,39	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	7 068	40 641,00	1 399	8 044,25	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				41 988,14		9 393,64	
Дополнительные работы							
24-032	Изготовление скамейки	шт.			1	3 300,92	установка скамейки у под. 2 - 08/2023
24-046	Установка почтовых ящиков (без стоимости ящиков)	шт.			5	2 540,05	под. 2 - 04/2023 под. 3 - 11/2023

42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			21	4 900,98	кв. 17 - 01/2023 кв. 3 - 01/2023 кв. 18 - 12/2023 кв. 19 - 12/2023
ПК Рик ФЕР	Установка деревянной скамейки (без стоимости скамьи)	шт.			1	628,67	установка скамейки у под. 2 - 08/2023
стоимость	Почтовый ящик ЯПР 6 (1), задн. стенка, с замками	шт.			4	10 820,00	под. 2 - 04/2023 под. 3 - 11/2023
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			1	542,56	под. 2 - 05/2023
ФЕР 12-01-01 0-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2			1,5	2 786,00	ремонт кровли (устройство разделки) над кв. 35 - 04/2023
ФЕР 12-01-01 2-01	Демонтаж кровельного ограждения (прим.)	м			4	241,24	03/2023
ФЕР 15-04-03 0-04	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	м2			2,6	1 917,08	стойка для выбивания ковров - 04/2023
ФЕР 46-04-00 8-02	Разборка покрытий кровель: из листовой стали	м2			12	1 125,24	кв. 35 - 04/2023
ФЕРр 69-10-1	Антисептирование древесины: водными растворами	м2			0,9	38,04	установка скамейки у под. 2 (обработка деревянных опор) - 08/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						28 840,78	
ИТОГО					958 822,05	1 006 940,98	

Общая площадь здания	м2	1 540,90
Общая площадь жилых помещений	м2	1 540,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Тихомирова Н. О.

Ведущий инженер ПТО

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2024 г.