



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. П. Чупрова  
 20 12 г.

ОТЧЕТ

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 13  
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,229	2 142,47	1,229	2 142,47	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0408	45,28	0,0408	45,28	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,7026	779,82	0,7026	779,82	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1,896	2 203,46	1,896	2 203,46	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	16	3 145,28	16	3 145,28	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,012	10,86		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,5	760,00		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,012	35,56	0,036	106,69	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6,12	18 136,68	2,48	7 349,50	01/2023 02/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	6,12	3 591,83	4,96	2 911,02	01/2023 02/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,09	1 235,18		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76	2	565,52	тамбурная дверь под. 3 (крепление навесов) - 12/2023
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	589,45	4	2 357,80	тамб. дверь под. 3 (уст. пружины) - 01/2023 выход на чердак под. 1 (установка проушин, смена замка) - 11/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	162	23 478,66	165	23 913,45	в т.ч. внеплановая проверка в кв. 13 - 07/2023
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	8	6 298,96	24	18 896,88	01/2023 02/2023
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>63 401,34</b>		<b>64 417,17</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	123,621	41 526,77	118,065	39 658,03	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	43,485	14 607,48	37,464	12 584,16	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	13,584	13 125,95	13,584	13 125,95	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	335,28	0,81	335,28	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	4,0392	1 685,64	4,0392	1 685,64	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ</b>				<b>71 281,12</b>		<b>67 389,05</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	10 546,8	17 402,22	10 546,8	17 402,22	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	5 000,00	4,17	10 425,00	02/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2,772	1 373,11	2,772	1 373,11	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	79,0405	23 603,07	79,0405	23 603,07	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,0805	465,68	0,0805	465,68	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,0805	72,10	0,0805	72,10	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,764	7 104,30	1,764	7 104,30	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,9	738,96	0,9	738,96	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,45	11 878,50	0,45	11 878,50	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	0,805	476,16	0,805	476,16	07/2023

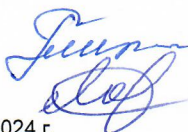


C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,4	120,00	0,4	120,00	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ</b>				<b>68 234,10</b>		<b>73 659,11</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	10 546,8	32 167,74	10 546,8	32 167,74	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	10 546,8	13 921,78	10 546,8	13 921,78	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	10 546,8	12 972,56	10 546,8	12 972,56	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	10 546,8	34 804,44	10 546,8	34 804,44	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	10 546,8	7 910,10	3 628	2 721,00	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>101 776,62</b>		<b>96 587,52</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	10 546,8	72 456,52	10 546,8	72 456,52	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>72 456,52</b>		<b>72 456,52</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	15,089	2 040,64	смена вх. крана по холодной воде в кв. 3 - II кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	87,265	11 801,72	замена светильника в под. 3 эт. 1 - I кв. 2023 замена светильника наружного освещения под. 3 - III кв. 2023 замена светильника в под. 3 тамбур - IV кв. 2023
33-018	Демонтаж осветительных приборов. Электросчетчики	10 шт	0,1	142,64		0,00	
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	10 546,8	31 007,59		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>32 335,88</b>		<b>13 842,35</b>	
<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	10 546,8	949,21	10 546,8	949,21	
<b>ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>949,21</b>		<b>949,21</b>	
<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	27,168	1 278,25	27,12	1 276,00	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	4 800	27 600,00	5 344	30 728,00	
<b>ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>28 878,25</b>		<b>32 004,00</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	1 911,50	тамбурная дверь под. 3 - 12/2023
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,12	1 926,13	кв. 12 - 03/2023
21-007 прим.	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону сухими штукатурными смесями площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2			0,05	422,33	ремонт стен после установки светильников в под. 1, 3 - 04/2023
22-171	Окрашивание водоэмульсионной краской стен	10 м2			0,1	129,98	ремонт стен после установки светильников в под. 1, 3 - 04/2023
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>4 389,94</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>439 313,04</b>		<b>425 694,87</b>	

Общая площадь здания	м2	878,90
Общая площадь жилых помещений	м2	878,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист  
Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.  
Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2024 г.