



ОТЧЕТ

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 1  
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,9766	3 445,73	1,9766	3 445,73	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0408	45,28	0,0408	45,28	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,6564	728,54	0,6564	728,54	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,278	2 647,40	2,278	2 647,40	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	36	7 076,88	36	7 076,88	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,072	65,17		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,1	152,00	0,1	152,00	прямки - 11/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,072	213,37	0,036	106,69	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	13,45	39 859,21	29,31	86 860,48	01/2023 02/2023 03/2023 04/2023 12/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	13,45	7 893,81	26,65	15 640,89	01/2023 02/2023 03/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1.0 м2	10 м2	0,09	1 235,18		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	589,45	5	2 947,25	выход на чердак под. 3 (смена проушины) - 03/2023 прямки под. 3 (установка замка) - 08/2023 прямки под. 3 (смена замка) - 09/2023 чердак под. 2 (установка проушины, замка) - 09/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	216	31 304,88	216	31 304,88	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	37 793,76	63	49 604,31	01/2023 02/2023 03/2023 12/2023
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>134 903,70</b>		<b>200 560,32</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	1 032,00	600	1 032,00	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	120,417	40 450,48	115,005	38 630,18	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	46,345	15 568,21	39,928	13 411,82	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	13,968	13 497,00	13,968	13 497,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	335,28	0,81	335,28	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	4,0392	1 685,64	4,0392	1 685,64	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ</b>				<b>72 568,61</b>		<b>68 591,91</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	18 586,8	30 668,22	18 586,8	30 668,22	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	6	15 000,00	3,16	7 900,00	02/2023 04/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,622	3 280,21	6,622	3 280,21	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	88,0264	26 286,44	88,0264	26 286,44	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,7953	4 600,72	0,7953	4 600,72	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,186	166,60	0,186	166,60	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4,214	16 971,38	4,214	16 971,38	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,08	886,76	1,08	886,76	

54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	17 817,75	0,675	17 817,75	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,326	1 312,93	0,326	1 312,93	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	3	9 109,89	3	9 109,89	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1,86	1 100,19	1,86	1 100,19	07/2023 (работы выполнены в 06/2023)
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОЙ</b>				<b>127 201,09</b>		<b>120 101,08</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДΟМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ ΜНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<b>4.1. Работы по содержанию системы отопления</b>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	18 586,8	56 689,74	18 586,8	56 689,74	
<b>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в	м2	18 586,8	24 534,58	18 586,8	24 534,58	
<b>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</b>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	18 586,8	22 861,76	18 586,8	22 861,76	
<b>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	18 586,8	61 336,44	18 586,8	61 336,44	
<b>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	18 586,8	13 940,10	8 945,33	6 709,00	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДΟМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ ΜНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>179 362,62</b>		<b>172 131,52</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ΜНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным	м2	18 586,8	127 691,32	18 586,8	127 691,32	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ΜНОГОКВАРТИРНЫМ</b>				<b>127 691,32</b>		<b>127 691,32</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ΙМУЩЕСТВА</b>							
<b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>							
<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	112,191	15 172,71	замена прибора отопления - под. 2 этаж 1 - III кв. 23
<b>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	18 586,8	33 270,37		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ΙМУЩЕСТВА</b>				<b>79 640,10</b>		<b>15 172,71</b>	
<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ΟДПУ</b>							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	18 586,8	1 672,81	18 586,8	1 672,81	
<b>ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ΟДПУ</b>				<b>1 672,81</b>		<b>1 672,81</b>	
<b>9. КОΜΜУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ΙСПОΛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ΙМУЩЕСТВА МКД</b>							
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	7 128	40 986,00	3 355	19 291,25	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	2,112	3 964,27	2,062	3 870,42	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (холодная вода)	м3	27,936	1 439,26	27,272	1 405,05	
2023	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД	м3	55,872	2 618,72	535,568	25 102,07	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	27,936	1 314,39	535,568	25 198,47	
<b>ИТОГО по разделу 9. КОΜΜУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ΙСПОΛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ΙМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>50 322,64</b>		<b>74 867,27</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
24-032	Изготовление скамейки	шт.			1	3 300,92	под. 3 - 09/2023
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			3	700,14	кв. 20 - 01/2023
ПК Рик	Установка деревянной скамейки (без стоимости скамьи)	шт.			1	628,67	под. 3 - 09/2023
ФЕРр 60-16-1	Прочистка дымохода: из кирпича горизонтального	м			4,6	788,95	кв. 20 - 01/2023
ФЕРр 65-35-1	Прочистка вентиляционных каналов	м			9,2	1 936,05	кв. 20 - 01/2023
ФЕРр 69-10-1	Антисептирование древесины: водными растворами	м2			0,9	38,04	обработка деревянных опор скамейки при установке у под. 3 - 09/2023
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>7 392,77</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>773 362,89</b>		<b>788 181,70</b>	
	Общая площадь здания	м2	1 548,90				
	Общая площадь жилых помещений	м2	1 548,90				
	Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00				

Составил

Главный экономист  
Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.  
Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2024 г.