



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С.Г. Чупрова
 20 11 2023 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 22
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,4926	4 345,25	2,4926	4 345,25	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,1364	151,39	0,1364	151,39	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,1524	2 388,95	2,1524	2 388,95	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	5,744	6 675,45	5,744	6 675,45	
42-016	Осмотр дымоотводящих оголовков в зимнее время	шт.	48	9 435,84	48	9 435,84	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,06	54,31		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 520,00	0,213	323,76	прямки - 11/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,06	177,81	0,048	142,25	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	6,2315	5 640,69		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	9,81	29 072,03	3,26	9 661,04	02/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	9,81	5 757,49	6,52	3 826,59	02/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 372,43		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	565,52		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	2 357,80	3	1 768,35	прямки под. 2 (уст. замка) - 04/2023 электрошнуровая (установка проушины, замка) - 11/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 676,56		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,2	1 218,50		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	4	983,80		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	630	91 305,90	632	91 595,76	в т.ч. внеплановая проверка в кв. 61 - 11/2023
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	32	25 195,84	24	18 896,88	02/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				189 895,56		149 211,51	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	1 032,00	600	1 032,00	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	175,152	58 837,06	169,815	57 040,86	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	143,91	48 342,25	127,124	42 700,95	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	34,44	33 278,68	34,44	33 278,68	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	447,03	1,08	447,03	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,6941	4 045,54	9,694	4 045,50	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				145 982,56		138 545,03	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	43 443,6	71 681,94	43 443,6	71 681,94	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	8	20 000,00	4,5	11 250,00	02/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36,19	17 926,72	36,19	17 926,72	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	88,8657	26 537,08	88,8657	26 537,08	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,1541	6 676,33	1,1541	6 676,33	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,189	169,29	0,189	169,29	

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	23,03	92 750,56	23,03	92 750,56	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	4,866	3 995,33	4,866	3 995,33	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	17 817,75	0,675	17 817,75	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,651	2 621,82	0,651	2 621,82	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	6	18 219,78	6	18 219,78	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1,89	1 117,94	1,89	1 117,94	07/2023
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,8	240,00	0,8	240,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				279 754,54		271 004,53	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	43 443,6	132 502,98	43 443,6	132 502,98	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	43 443,6	57 345,55	43 443,6	57 345,55	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	43 443,6	53 435,63	43 443,6	53 435,63	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	43 443,6	143 363,88	43 443,6	143 363,88	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	43 443,6	32 582,70	22 192	16 644,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				419 230,74		403 292,04	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	43 443,6	298 457,53	43 443,6	298 457,53	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				298 457,53		298 457,53	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	349,223	47 228,92	смена задвижек д-80 мм в ТУ - 2 шт., ремонт системы отопления в кв. 41 - III кв. 2023 рем. работы в кв. 43, 45 - IV кв. 2023
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	11,82	1 598,54	смена вх. крана в кв. 33 - IV кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	98,341	13 299,64	замена светильников в под. 1, 3 - II кв. 2023 замена светильников в под. 2, в общезитии - IV кв. 2023
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	43 443,6	196 365,07		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				343 558,70		62 127,09	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	43 443,6	3 909,92	43 443,6	3 909,92	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				3 909,92		3 909,92	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	98,568	4 637,62	98,52	4 635,37	
2023	Электрическая энергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	3 756	21 597,00	3 913	22 499,75	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				26 234,62		27 135,12	
Дополнительные работы							
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			2	1 142,24	под. 2 - 06/2023
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			6	1 400,28	кв. 47 - 01/2023 кв. 22 - 05/2023
кальк. прим.	Ремонт металлических урн (прим.)	шт			2	647,06	под. 2 - 07/2023
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стенов	шт.			6	3 220,38	на фасаде дома с информацией об опасности схода снега и запрете парковки - 03/2023
ФЕР 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			20,96	6 805,71	окраска деревянных скамеек под. 1, 2, 3, 4 (8 шт.) - 08/2023

ФЕР 15-04-03 0-04	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	м2			14,3	13 689,25	окраска металлических ограждений на крыльцах под. 1, 2, 3, 4 - 08/2023
ФЕРр 60-16-1	Прочистка дымохода: из кирпича горизонтального	м			4,7	806,10	кв. 47 - 01/2023
ФЕРр 62-18-1	Окраска масляными составами: деревянных поручней	м2			7,67	12 792,95	окраска деревянных поручней на крыльцах под. 1, 2, 3, 4 (8 шт.) - 08/2023
ФЕРр 62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей: за два раза	м2			31,9	9 494,72	входные металлические двери под. 1, 2, 3, 4 - 08/2023 окраска металлических урн под. 1, 2, 3, 4 (4 шт.) - 08/2023
ФЕРр 65-35-1	Прочистка вентиляционных каналов	м			9,4	1 978,14	кв. 47 - 01/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						51 976,81	
ИТОГО					1 707 024,17	1 405 659,58	

Общая площадь здания	м2	3 620,30
Общая площадь жилых помещений	м2	3 453,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	167,30

Составил

Главный экономист



Тихомирова Н. О.

Ведущий инженер ПТО



Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2024 г.