

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 20
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,4778	4 319,45	2,4778	4 319,45	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,1316	146,06	0,1316	146,06	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,1556	2 392,50	2,1556	2 392,50	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	5,942	6 905,55	5,942	6 905,55	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	9 435,84	48	9 435,84	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	43,45		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 520,00	0,14	212,80	прямки - 11/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	142,25	0,048	142,25	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	9,78	28 983,13	9,78	28 983,13	01/2023 02/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	9,78	5 739,88	16,3	9 566,47	01/2023 02/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,25	3 431,06		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	8	2 262,08		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	2 357,80	5	2 947,25	выход на чердак под. 3 (смена проушины, уст. замка) - 04/2023 выход на чердак под. 4 (установка замка) - 08/2023 тамб, дверь под. 3 (установка пружины) - 10/2023 прямки под. 2 (установка замка) - 11/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 676,56		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,2	1 218,50		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2	491,90		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	630	91 305,90	630	91 305,90	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	37 793,76	60	47 242,20	01/2023 02/2023 12/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				201 070,86		203 599,40	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	1 032,00	600	1 032,00	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	185,298	62 245,30	176,97	59 444,22	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	147,03	49 390,32	126,672	42 549,12	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	35,472	34 275,88	35,472	34 275,88	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	447,03	1,08	447,03	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,6941	4 045,54	9,694	4 045,50	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				151 436,07		141 793,77	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	46 106,4	76 075,56	46 106,4	76 075,56	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	12	30 000,00	3	7 500,00	02/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	21,175	10 489,04	21,175	10 489,04	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	204,0654	60 938,01	204,0654	60 938,01	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,304	7 543,48	1,304	7 543,48	

53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,7759	1 590,69	1,7759	1 590,69	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	13,475	54 268,95	13,475	54 268,95	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	8,25	6 773,83	8,25	6 773,83	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9	23 757,00	0,9	23 757,00	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,458	1 844,54	0,458	1 844,54	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	6	18 219,78	6	18 219,78	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	17,759	10 504,45	17,759	10 504,45	07/2023
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,8	240,00	0,8	240,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				302 245,33		279 745,33	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	46 106,4	140 624,52	46 106,4	140 624,52	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	46 106,4	60 860,45	46 106,4	60 860,45	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	46 106,4	56 710,87	46 106,4	56 710,87	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	46 106,4	152 151,12	46 106,4	152 151,12	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	46 106,4	34 579,80	24 737,33	18 553,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				444 926,76		428 899,96	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	46 106,4	316 750,97	46 106,4	316 750,97	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				316 750,97		316 750,97	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	243,831	32 975,70	ремонт системы водоснабжения в кв. 19, 33, 39, 64, 68, 69 - III кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	125,886	17 024,82	замена уличного светильника над под. 3, светильника в под. 4 - I кв. 2023 замена уличного светильника над под. 4, светильника в под. 1 - III кв. 2023
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	46 106,4	373 000,78		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				373 000,80		50 000,53	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	46 106,4	4 149,58	46 106,4	4 149,58	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				4 149,58		4 149,58	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	2 676	15 387,00	5 420	31 165,00	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	70,944	3 337,92	70,92	3 336,79	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				18 724,92		34 501,79	
Дополнительные работы							
24-077	Ремонт деревянных оград	м			2,5	1 527,25	под. 2 - 10/2023
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			2	1 142,24	ремонт скамеек на детской площадке - 07/2023
24-084 прим.	Ремонт малых архитектурных форм деревянных	шт.			2	1 142,24	детс. площадка (беседка) - 04/2023 ремонт дерев. столика на детской площадке - 07/2023
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			3	700,14	кв. 62 - 05/2023
56-032	Вывоз травы, ветвей	м /час			1	1 351,88	05/2023
ПК Рик ФЕР	Установка деревянной скамейки (без стоимости скамьи)	шт.			2	1 257,34	установка скамеек на детской площадке после ремонта - 07/2023
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стенов	шт.			5	2 683,65	на фасаде дома с информацией об опасности схода снега и запрете парковки - 03/2023

ФЕР 15-02-01 6-01	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен	м2			1,3	1 447,13	оштукатуривание штрабы в санузле после сантех. работ кв. 64 - 10/2023
ФЕРр 51-4-1	Рытье ям вручную для установки стоек и столбов глубиной: 0,4 м	шт.			2	4 635,10	откопка/обратная засыпка опор - демонтаж/установка дерев. столика на площадке для ремонта - 07/2023
ФЕРр 53-20-4	Кладка отдельных участков из кирпича: внутренних стен (без стоимости кирпича)	м3			0,15	1 631,91	восстановление кирп. кладки штрабы в санузле после сантех. работ кв. 64 - 10/2023
ФЕРр 69-10-1	Антисептирование древесины: водными растворами	м2			2,7	114,13	обработка опор дерев. столика на детской площадке - 07/2023 обработка опор скамеек на детской площадке - 07/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						17 633,01	
ИТОГО					1 812 305,29	1 477 074,32	

Общая площадь здания	м2	3 842,20
Общая площадь жилых помещений	м2	3 126,50
Общая площадь нежилых помещений	м2	715,73

Составил

Главный экономист



Тихомирова Н. О.

Ведущий инженер ПТО



Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2024 г.