



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 19
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,1296	3 712,45	2,1296	3 712,45	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0698	77,47	0,0698	77,47	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,4172	1 572,95	1,4172	1 572,95	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,096	4 760,21	4,096	4 760,21	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	9 435,84	48	9 435,84	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,096	86,90		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 520,00	0,16	243,20	11/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,096	284,50	0,048	142,25	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	9,66	28 627,51	7,1	21 040,92	01/2023 02/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	9,66	5 669,45	17,6	10 329,44	01/2023 02/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,12	1 646,91		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76	1	282,76	выход на чердак под. 1 (крепление проушины) - 02/2023
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	1 178,90	1	589,45	выход на чердак под. 1 (установка замка) - 02/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	838,28		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	384	55 653,12	384	55 653,12	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	37 793,76	48	37 793,76	01/2023 02/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				154 901,40		145 633,81	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	1 032,00	600	1 032,00	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	211,197	70 945,30	201,705	67 752,71	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	151,84	51 006,09	130,816	43 941,09	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	37,524	36 258,69	37,524	36 258,69	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	447,03	1,08	447,03	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,6941	4 045,54	9,694	4 045,50	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				163 734,65		153 477,03	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	44 875,2	74 044,08	44 875,2	74 044,08	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	5	12 500,00		0,00	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	43,043	21 321,35	43,043	21 321,35	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	158,3813	47 295,82	158,3813	47 295,82	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,0569	11 898,92	2,0569	11 898,92	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	2,057	1 842,48	2,057	1 842,48	

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	27,391	110 313,97	27,391	110 313,97	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	1 182,34	1,44	1 182,34	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9	23 757,00	0,9	23 757,00	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	6	18 219,78	6	18 219,78	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	20,57	12 167,16	20,57	12 167,16	07/2023
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,8	240,00	0,8	240,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				334 782,90		322 282,89	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	44 875,2	136 869,36	44 875,2	136 869,36	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	44 875,2	59 235,26	44 875,2	59 235,26	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	44 875,2	55 196,50	44 875,2	55 196,50	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	44 875,2	148 088,16	44 875,2	148 088,16	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	44 875,2	33 656,40	6 440	4 830,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				433 045,68		404 219,28	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	44 875,2	308 292,62	44 875,2	308 292,62	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				308 292,62		308 292,62	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
15-085 прим.	Облицовка стен оцинкованным железом	100 м2	0,02	2 563,30	0,007	897,15	Бетон. Блоки основания тамбура под. 3 - 04/2023
ФЕР 12-01-01 0-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2	0,3	551,61		0,00	
ФЕР 15-02-00 1-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	м2	2	1 643,98		0,00	
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	451,086	61 004,87	замена труб ГВС, ХВС, канализации в помещениях "Содействие" - 1 кв. 2023 замена кранов на ОДН в под. 2, крана в кв. 58 по гор. воде - IV кв. 2023
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				4 758,90		61 902,02	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	44 875,2	4 038,77	44 875,2	4 038,77	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				4 038,77		4 038,77	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	72,672	3 419,22	72,72	3 421,48	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	2 760	15 870,00	3 910	22 482,50	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	5,496	10 316,10	5,364	10 068,34	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (холодная вода)	м3	72,672	3 744,06	70,944	3 655,03	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				33 349,38		39 627,35	
Дополнительные работы							
21-021	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	10 м2			0,044	1 151,74	вспомог. помещение под. 3 - 04/2023
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стенов	шт.			1	536,73	под. 4 - 02/2023
ФЕР 11-01-01 1-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	м2			0,88	512,51	тамбур и крыльцо под. 3 - 04/2023

ФЕР 11-01-01 1-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01	м2			5,28	290,56	тамбур и крыльцо под. 3 (добавление до 50 мм) - 04/2023
ФЕР 15-02-01 6-01	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен	м2			3,48	2 952,08	бетон. основание тамбура под. 3 - 04/2023
ФЕРр 69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	шт.			40	2 222,00	ж/б блок основания тамбура под. 3 - 04/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						7 665,62	
ИТОГО					1 436 904,30	1 447 139,40	

Общая площадь здания	м2	3 739,60
Общая площадь жилых помещений	м2	3 131,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	608,40

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2024 г.