



**ОТЧЕТ**  
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 18  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,967	3 428,99	1,967	3 428,99	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,065	72,14	0,065	72,14	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,1872	1 317,67	1,1872	1 317,67	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,14	3 649,18	3,14	3 649,18	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	36	7 076,88	36	7 076,88	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,072	65,17		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,1	152,00	6,05	9 196,00	подвал - 11/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,072	213,37	0,036	106,69	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	8,04	23 826,62	8,04	23 826,62	01/2023 02/2023 12/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	8,04	4 718,68	13,4	7 864,46	01/2023 02/2023 12/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 372,43		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76	1	282,76	выход на чердак под. 1 (крепление проушины) - 08/2023
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	589,45	1	589,45	выход на чердак под. 1 (установка замка) - 08/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	276	40 000,68	276	40 000,68	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	37 793,76	45	35 431,65	01/2023 02/2023 12/2023
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>126 739,31</b>		<b>132 843,18</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	3 030	5 211,60	3 030	5 211,60	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	116,679	39 194,81	111,435	37 431,02	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	67,73	22 751,86	58,352	19 600,44	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	17,736	17 137,94	17,736	17 137,94	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	335,28	0,81	335,28	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	5,6549	2 359,90	5,6548	2 359,86	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>86 991,39</b>		<b>82 076,13</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	24 228	39 976,20	24 228	39 976,20	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	3	7 500,00	2,58	6 450,00	02/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	44,9911	22 286,34	44,9911	22 286,34	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	32,34	9 657,37	32,34	9 657,37	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,922	5 333,66	0,922	5 333,66	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,701	627,89	0,701	627,89	

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	13,916	56 045,02	13,916	56 045,02	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,08	886,76	1,08	886,76	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	17 817,75	0,675	17 817,75	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,508	2 045,91	0,508	2 045,91	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	1,5	4 554,95	1,5	4 554,95	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	7,01	4 146,42	7,01	4 146,42	07/2023 (работы выполнены в 06/2023)
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,6	180,00	0,6	180,00	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>171 058,27</b>		<b>170 008,26</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	24 228	73 895,40	24 228	73 895,40	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	24 228	31 980,96	24 228	31 980,96	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	24 228	29 800,44	24 228	29 800,44	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	24 228	79 952,40	24 228	79 952,40	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	24 228	18 171,00	8 805,33	6 604,00	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>				<b>233 800,20</b>		<b>222 233,20</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	24 228	166 446,36	24 228	166 446,36	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>166 446,36</b>		<b>166 446,36</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик 2023 (ЛС)	Ремонт железобетонных козырьков входов в подъезды - ул. Оплеснина, ж/д № 18, подъезды № 1, 2, 3	шт.	3	60 000,00	1	26 726,54	ЛС№8 - под. №1(II кв. апрель 2023 г.)
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	303,235	41 009,50	замена участков труб отопления в кв. 32 - I кв. 2023 ремонт системы отопления в кв. 13 - II кв. 2023 ремонт системы отопления в кв. 31 - III кв. 2023
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	239,691	32 415,81	смена вх. кранов по горячей и холодной воде в кв. 32 - I кв. 2023 смена кранов в подвале под. 2 - II кв. 2023 рем. работы по хол. воде в кв. 10, 14, 15, подвал, по гор. воде в кв. 10, 14 - IV кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	111,686	15 104,41	замена уличного светильника над под. 1, светильника в под. 2 - I кв. 2023 замена светильника наружного освещения под. 2 - III кв. 2023
33-015	Демонтаж осветительных приборов. Светильники с лампами накаливания	10 шт	0,1	30,06		0,00	
33-156	Установка уличных светодиодных светильников	шт.	1	5 649,38		0,00	
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	24 228	89 643,60		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>155 323,07</b>		<b>115 256,27</b>	
<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	24 228	2 180,52	24 228	2 180,52	
<b>ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>2 180,52</b>		<b>2 180,52</b>	
<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	3,696	6 937,47	3,609	6 774,17	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (холодная вода)	м3	48,792	2 513,76	47,633	2 454,05	

2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	35,472	1 668,96	35,472	1 668,96	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	13 056	75 072,00	9 167	52 710,25	
<b>ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>86 192,19</b>		<b>63 607,42</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
2-001 д, прим.	Дезинсекция	м2			748,6	1 033,07	подвал, под. 3 - 09/2023
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>1 033,07</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>1 028 731,31</b>		<b>955 684,41</b>	

Общая площадь здания	м2	2 019,00
Общая площадь жилых помещений	м2	1 914,50
Общая площадь нежилых помещений	м2	104,50

Составил

Главный экономист



Тихомирова Н. О.

Ведущий инженер ПТО

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2024 г.