

Утверждаю
Директор ООО ЖК "Лидер С"

С. Г. Чурова

« 25 » 12 2023 г.



ОТЧЕТ

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 17
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,6454	4 611,62	2,6454	4 611,62	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0698	77,47	0,0698	77,47	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,3228	1 468,18	1,3228	1 468,18	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,89	4 520,80	3,89	4 520,80	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	9 435,84	48	9 435,84	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	43,45		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	16,548	25 152,96		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	142,25	0,048	142,25	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	17,1	50 676,02	30,36	89 972,16	01/2023 02/2023 03/2023 12/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	17,1	10 035,99	43,64	25 612,32	01/2023 02/2023 03/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 372,43		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	565,52		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины, ручки, скобы, шпингалеты, проушины	шт.	2	1 178,90	1	589,45	под. 2 - 04/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,4	2 437,00		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	4	983,80		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	504	73 044,72	504	73 044,72	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	60	47 242,20	84	66 139,08	01/2023 02/2023 03/2023 12/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА				234 313,48		275 613,89	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	1 032,00	600	1 032,00	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	182,895	61 438,09	174,675	58 673,33	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	144,365	48 495,09	124,376	41 777,90	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	34,872	33 696,12	34,872	33 696,12	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	447,03	1,08	447,03	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,6941	4 045,54	9,694	4 045,50	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ				149 153,87		139 671,88	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	42 601,2	70 291,98	42 601,2	70 291,98	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	10 000,00	2,17	5 425,00	02/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49,6496	24 593,93	49,6496	24 593,93	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	83,2293	24 853,93	83,2293	24 853,93	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,0809	6 252,88	1,0809	6 252,88	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,4085	365,90	0,4085	365,90	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15,7976	63 622,94	15,7976	63 622,94	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескопояной смеси)	1000 м2	4,92	4 039,66	4,92	4 039,66	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	2,16	57 016,81	2,16	57 016,81	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,506	2 037,85	0,506	2 037,85	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	6	18 219,78	6	18 219,78	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	4,085	2 416,28	4,085	2 416,28	07/2023

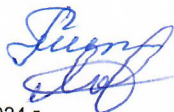
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,8	240,00	0,8	240,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ				283 951,94		279 376,94	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
4.1. Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	42 601,2	129 933,66	42 601,2	129 933,66	
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	42 601,2	56 233,58	42 601,2	56 233,58	
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	42 601,2	52 399,48	42 601,2	52 399,48	
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	42 601,2	140 583,96	42 601,2	140 583,96	
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	42 601,2	31 950,90	21 424	16 068,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				411 101,58		395 218,68	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным	м2	42 601,2	292 670,24	42 601,2	292 670,24	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ				292 670,24		292 670,24	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.2. Текущий ремонт системы отопления							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	157,745	21 333,43	ремонтные работы в подвале - III кв. 2023 замена задвижки в ТУ, ремонтные работы в кв. 13 - IV кв. 2023
6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения							
2023	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	23,042	3 116,20	смена вх. крана в кв. 26 - I кв. 2023 смена вх. крана в кв. 45 - III кв. 2023
6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	48,248	6 525,06	замена светильника уличн. освещения под. 1 - IV кв. 2023
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	42 601,2	282 445,96		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				282 445,99		30 974,69	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	42 601,2	3 834,11	42 601,2	3 834,11	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				3 834,11		3 834,11	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	69,744	3 281,46	69,72	3 280,33	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	2 508	14 421,00	3 119	17 934,25	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				17 702,46		21 214,58	
Дополнительные работы							
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			2	1 142,24	под. 4 - 04/2023 под. 4 - 07/2023
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			3	700,14	кв. 36 - 01/2023
кальк. прим.	Ремонт металлических урн (прим.)	шт			2	647,06	под. 1, 2 - 07/2023
ФЕР 09-05-014-02	Установка информационных стендов	шт.			12	6 440,76	на фасаде дома с информацией об опасности схода снега и запрете парковки - 03/2023
ФЕРр 60-16-1	Прочистка дымохода: из кирпича горизонтального	м			4,6	788,95	кв. 36 - 01/2023
ФЕРр 65-35-1	Прочистка вентиляционных каналов	м			9,2	1 936,05	кв. 36 - 01/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						11 655,19	
ИТОГО				1 675 173,67		1 450 230,20	

Общая площадь здания	м2	3 550,10
Общая площадь жилых помещений	м2	2 706,70
Общая площадь нежилых помещений	м2	843,40

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2024 г.