



**ОТЧЕТ**  
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 16  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,5164	4 386,74	2,5164	4 386,74	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0698	77,47	0,0698	77,47	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,2392	1 375,39	1,2392	1 375,39	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,752	4 360,42	3,752	4 360,42	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	9 435,84	48	9 435,84	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	43,45		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 520,00	7,06	10 731,20	подвал - 11/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	142,25	0,048	142,25	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19	1	905,19	05/2023
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	13,08	38 762,71	51,42	152 383,68	01/2023 02/2023 03/2023 04/2023 12/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	13,08	7 676,65	44,9	26 351,81	01/2023 02/2023 03/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 372,43		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	565,52	1	282,76	выход на чердак под. 2 (крепление проушины) - 02/2023
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	1 178,90	3	1 768,35	выход на чердак под. 2 (установка замка) - 02/2023 прямик под. 3, 4 (уст. замка, смена проушины) - 04/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	838,28		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	384	55 653,12	414	60 001,02	проверка кв. 34, 35, 38, 39, 42, 43, 46, 47 (после перекладки вент. трубы) - 01/2023 в т.ч. внеплановая проверка в кв. 16 - 04/2023 в т.ч. внеплановая проверка в кв. 12 - 06/2023 в т.ч. внеплановая проверка в кв. 36 - 09/2023 в т.ч. внеплановая проверка в кв. 49, 53, 57, 61 - 10/2023
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	36	28 345,32	84	66 139,08	01/2023 02/2023 03/2023 12/2023
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>157 494,88</b>		<b>338 341,21</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	1 410	2 425,20	1 410	2 425,20	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	165,273	55 518,51	157,845	53 020,14	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	100,1	33 625,59	86,24	28 968,02	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	25,908	25 034,38	25,908	25 034,38	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	447,03	1,08	447,03	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	7,5398	3 146,51	7,5398	3 146,51	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>120 197,22</b>		<b>113 041,28</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	33 882	55 905,30	33 882	55 905,30	

3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	7 500,00	6,17	15 425,00	02/2023 04/2023 12/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	33,8569	16 771,02	33,8569	16 771,02	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	95,6109	28 551,33	95,6109	28 551,33	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,2417	7 183,09	1,2417	7 183,09	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,757	678,05	0,757	678,05	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	21,5453	86 771,11	21,5453	86 771,11	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,89	1 551,82	1,89	1 551,82	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	17 817,75	0,675	17 817,75	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,384	1 546,51	0,384	1 546,51	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	3	9 109,89	3	9 109,89	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	7,57	4 477,66	7,57	4 477,66	07/2023 (работы выполнены в 06/2023)
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,8	240,00	0,8	240,00	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>238 103,53</b>		<b>246 028,52</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	33 882	103 340,10	33 882	103 340,10	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	33 882	44 724,24	33 882	44 724,24	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	33 882	41 674,86	33 882	41 674,86	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	33 882	111 810,60	33 882	111 810,60	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	33 882	25 411,50	14 037,33	10 528,00	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>344 961,30</b>		<b>330 077,80</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	33 882	232 769,34	33 882	232 769,34	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>232 769,34</b>		<b>232 769,34</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	955,403	129 208,70	замена участков труб отопления в кв. 3, 7 - I кв. 2023 замена участков труб отопления в кв. 12, 41 - II кв. 2023 ремонт системы отопления в кв. 11, 41, 61 - III кв. 2023 ремонтные работы в кв. 10, 46 - IV кв. 2023
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	179,679	24 299,79	замена участков труб ГВС в подвале и в кв. 3, ХВС в кв. 3 - I кв. 2023 замена участков труб ХВС в кв. 41 - II кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	43,404	5 869,96	замена светильника в под. 3 - I кв. 2023 замена светильника в под. 3 - IV кв. 2023
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	33 882	8 809,32		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>221 541,37</b>		<b>159 378,45</b>	
<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	33 882	3 049,38	33 882	3 049,38	
<b>ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>3 049,38</b>		<b>3 049,38</b>	
<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
2023	Электротенергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	17 400	100 050,00	9 857	56 677,75	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	3,924	7 365,43	10,487	19 684,31	

2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (холодная вода)	м3	51,816	2 669,56	138,546	7 137,89	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	51,816	2 437,94	51,84	2 439,07	
<b>ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>112 522,93</b>		<b>85 939,02</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
24-046	Установка почтовых ящиков (без стоимости ящиков)	шт.				3	1 524,03 под. 4 (смена ящиков) - 01/2023
РИК 2023 (ЛС №1)	Ремонт кирпичных вентиляционных труб на крыше под. №3 - ул. Оплеснина, д. 16	шт.				1	67 668,82 под. №3 (кв. №34-35,38-39,42-43,46-47) - январь 2023 г.
стоимость	Почтовый ящик ЯПР 5 (1), задн. стенка, с замками	шт.				2	4 535,00 под. 4 (смена ящиков) - 01/2023
стоимость	Почтовый ящик ЯПР 6 (1), задн. стенка, с замками	шт.				1	2 715,00 под. 4 (смена ящиков) - 01/2023
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.				6	3 399,67 на фасаде дома с информацией об опасности схода снега и запрете парковки - 03/2023 на контейнерной площадке ("О запрете складирования строительного мусора") - 09/2023
ФЕР 47-01-12 8-01	Валка деревьев с разделкой древесины на корню, твердолиственных пород диаметром: до 0,5 м	шт.				1	7 103,24 под. 1 кв. 21 - 05/2023
ФЕРр 65-35-1	Прочистка вентиляционных каналов	м				19,2	5 376,58 кв. 36 - 09/2023
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>							<b>92 322,34</b>
<b>ИТОГО</b>				<b>1 430 639,95</b>			<b>1 600 947,33</b>

Общая площадь здания	м2	2 823,50
Общая площадь жилых помещений	м2	2 575,40
Общая площадь нежилых помещений	м2	248,10

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2024 г.