



**ОТЧЕТ**  
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 14  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,972	3 437,71	1,972	3 437,71	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,065	72,14	0,065	72,14	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,0942	1 214,45	1,0942	1 214,45	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,046	3 539,94	3,046	3 539,94	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	36	7 076,88	36	7 076,88	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,144	130,35		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 520,00	5,3	8 056,00	подвал - 11/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,144	426,75	0,072	213,37	01/2023 02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	13,5	40 007,39	33,57	99 485,03	01/2023 02/2023 03/2023 12/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	13,5	7 923,15	36,06	21 163,61	01/2023 02/2023 03/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 372,43		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	1 131,04	1	282,76	вход в подвал под. 1 (проушина) - 07/2023
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	2 357,80	2	1 178,90	подвал под. 2 - 05/2023 вход в подвал под. 1 (установка замка) - 07/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 676,56		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,4	2 437,00		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	4	983,80		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	264	38 261,52	264	38 261,52	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	32	25 195,84	63	49 604,31	01/2023 02/2023 03/2023 12/2023
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>139 669,94</b>		<b>233 586,63</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	1 062	1 826,64	1 062	1 826,64	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	122,019	40 988,62	116,535	39 144,11	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	71,175	23 909,11	61,32	20 597,39	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	18,624	17 996,00	18,624	17 996,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	335,28	0,81	335,28	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	5,6549	2 359,90	5,6548	2 359,86	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>87 415,55</b>		<b>82 259,27</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	25 432,8	41 964,12	25 432,8	41 964,12	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	5 000,00	2,42	6 050,00	02/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10,1178	5 011,85	10,1178	5 011,85	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	131,4467	39 252,61	131,4467	39 252,61	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,7071	9 875,37	1,7071	9 875,37	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,6395	572,81	0,6395	572,81	

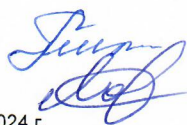
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,4386	25 930,69	6,4386	25 930,69	
54-025	Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,08	886,76	1,08	886,76	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,729	19 243,17	0,729	19 243,17	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,305	1 228,35	0,305	1 228,35	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	6,395	3 782,64	6,395	3 782,64	07/2023
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,6	180,00	0,6	180,00	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>152 928,37</b>		<b>153 978,37</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	25 432,8	77 570,04	25 432,8	77 570,04	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	25 432,8	33 571,30	25 432,8	33 571,30	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	25 432,8	31 282,34	25 432,8	31 282,34	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	25 432,8	83 928,24	25 432,8	83 928,24	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	25 432,8	19 074,60	10 450,67	7 838,00	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>245 426,52</b>		<b>234 189,92</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	25 432,8	174 723,34	25 432,8	174 723,34	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>174 723,34</b>		<b>174 723,34</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	151,562	20 497,24	замена участков труб отопления в нежилых помещениях магазина - I кв. 2023 ремонт системы отопления, в т.ч. замена прибора отопления в кв. 14 - III кв. 2023
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	67,837	9 174,28	ремонтные работы в кв. 6 - II кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	88,611	11 983,75	замена светильника в под. 2 - I кв. 2023 замена светильника уличн. освещения под. 3, светильников в под. 2 - IV кв. 2023
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	25 432,8	136 828,46		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>187 005,85</b>		<b>41 655,27</b>	
<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	25 432,8	2 288,95	25 432,8	2 288,95	
<b>ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>2 288,95</b>		<b>2 288,95</b>	
<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	3,516	6 599,60	3,442	6 460,70	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (холодная вода)	м3	46,56	2 398,77	45,456	2 341,89	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	37,248	1 752,52	37,248	1 752,52	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	13 200	75 900,00	26 636	153 157,00	
<b>ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>86 650,89</b>		<b>163 712,11</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
15-117	Навеска дверного полотна	полотно			2	1 476,94	ремонт входной метал. двери под. 2 - 08/2023
15-143	Установка и регулировка доводчика	шт.			1	623,58	ремонт и регулировка доводчика на вх. мет. двери под. 2 - 05/2023
56-032	Вывоз травы, ветвей	м /час			1	1 351,88	05/2023

ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стенов	шт.			3	1 610,19	на фасаде дома с информацией об опасности схода снега и запрете парковки - 03/2023
ФЕР 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			17,04	5 532,89	скамейки под 1, 2, 3, дерев. стойка для выбивания ковров - 08/2023
ФЕР 15-04-03 0-04	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	м2			5,56	5 322,53	окраска метал. стойки для вывешивания белья - 08/2023 окраска металлических поручней на крыльцах под 1, 2, 3; поручень спуска - 08/2023
ФЕРр 56-10-1	Снятие дверных полотен	м2			3	1 393,23	ремонт входной метал. двери под 2 - 08/2023
ФЕРр 62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей: за два раза	м2			21,15	6 295,09	входные металлические двери под 1, 2, 3 - 08/2023 метал. урны у под. 1, 2, 3 - 08/2023
ФЕРр 68-3-1	Валка деревьев в городских условиях: (липа, сосна, кедр, тополь) диаметром до 300 мм	м3			1	2 715,26	под 1 кв. 9 - 06/2023
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>26 321,59</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>1 076 109,41</b>		<b>1 112 715,46</b>	

Общая площадь здания	м2	2 119,40
Общая площадь жилых помещений	м2	1 707,80
Общая площадь нежилых помещений	м2	411,60

Составил

Главный экономист



Тихомирова Н. О.

Ведущий инженер ПТО

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2024 г.