

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 1а
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

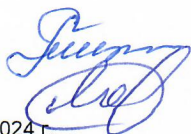
№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,213	2 114,57	1,213	2 114,57	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0112	12,43	0,0112	12,43	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,4866	540,08	0,4866	540,08	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,604	5 350,58	4,604	5 350,58	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	16	3 145,28	16	3 145,28	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,012	10,86		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	5,749	8 738,48	2,17	3 298,40	подвал - 11/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,012	35,56	0,012	35,56	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2,56	7 586,59	5,92	17 543,98	02/2023 03/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2,56	1 502,46	10,14	5 951,17	02/2023 03/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,15	2 058,64		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	565,52		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины, ручки, скобы; шпингалеты	шт.	1	589,45		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 676,56		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	6 092,51		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2	491,90		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	108	15 652,44	108	15 652,44	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	8	6 298,96	16	12 597,92	02/2023 03/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				63 368,06	66 242,41		
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	1 302	2 239,44	1 302	2 239,44	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	53,934	18 117,51	51,51	17 302,21	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	41,47	13 930,60	35,728	12 001,04	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	10,08	9 740,10	10,08	9 740,10	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	223,52	0,54	223,52	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,4235	1 011,38	2,4236	1 011,42	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ				45 262,55	42 517,72		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тк	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	13 009,2	21 465,18	13 009,2	21 465,18	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	5 000,00	1,83	4 575,00	01/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	46,0845	22 827,96	46,0845	22 827,96	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	24,8941	7 433,88	24,8941	7 433,88	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,3233	1 870,25	0,3233	1 870,25	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,1645	147,34	0,1645	147,34	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	7,35	29 601,24	7,35	29 601,24	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,36	295,59	0,36	295,59	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,3195	8 433,74	0,3195	8 433,74	

54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,295	1 188,08	0,295	1 188,08	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1,645	973,02	1,645	973,02	07/2023 (работы выполнены в 06/2023)
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,1	30,00	0,1	30,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ				99 266,28		98 841,27	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1. Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	13 009,2	39 678,06	13 009,2	39 678,06	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	13 009,2	17 172,14	13 009,2	17 172,14	
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	13 009,2	16 001,32	13 009,2	16 001,32	
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	13 009,2	42 930,36	13 009,2	42 930,36	
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	13 009,2	9 756,90	5 417,33	4 063,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				143 538,78		137 844,88	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным	м2	13 009,2	89 373,20	13 009,2	89 373,20	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ				89 373,20		89 373,20	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
6.2. Текущий ремонт системы отопления							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	14,367	1 942,99	тепловая изоляция теплового узла - III кв. 2023
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	13 009,2	61 663,61		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				64 129,59		1 942,99	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	м2	13 009,2	1 170,83	13 009,2	1 170,83	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				1 170,83		1 170,83	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,524	2 860,58	6,381	11 977,26	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (холодная вода)	м3	20,16	1 038,64	84,354	4 345,92	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	20,16	948,53	20,16	948,53	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	2 604	14 973,00		0,00	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				19 820,75		17 271,71	
Дополнительные работы							
24-105 прим.	Укрепление информационных стендов	шт.			1	508,01	03/2023
56-032	Вывоз травы, ветвей	м /час			0,5	675,94	05/2023
Рик 2023(ЛС №24)	Ремонт железобетонного крыльца перед входом в подъезд - ул. Нагорная, д. 1а	шт.			1	32 857,99	III квартал - сентябрь 2023г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						34 041,94	
ИТОГО				525 930,04		489 246,96	

Общая площадь здания	м2	1 084,10
Общая площадь жилых помещений	м2	956,80
Общая площадь нежилых помещений	м2	127,30

Составил

Главный экономист
Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.
Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2024 г.