



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Лермонтова, дом 9
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

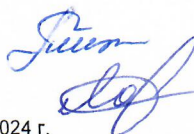
| № ТЭР | Наименование работ, услуг | Единица измерения | Запланировано на год | | Выполнено работ | | Примечание |
|---|---|-------------------|----------------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------------------|
| | | | Объем | Стоимость (руб.) | Объем | Стоимость (руб.) | |
| 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА | | | | | | | |
| <i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i> | | | | | | | |
| 42-001 прим. | Осмотр кровли скатной | 1000 м2 | 0,8798 | 1 533,72 | 0,8798 | 1 533,72 | |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 0,0184 | 20,42 | 0,0184 | 20,42 | |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 0,4426 | 491,24 | 0,4426 | 491,24 | |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 1,098 | 1 276,05 | 1,098 | 1 276,05 | |
| 42-016 | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время | шт. | 16 | 3 145,28 | 16 | 3 145,28 | |
| <i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i> | | | | | | | |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 100 м2 | 0,1 | 152,00 | 0,02 | 30,40 | прямиком - 11/2023 |
| <i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i> | | | | | | | |
| 54-041 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | 5 | 14 817,55 | 9,41 | 27 886,63 | 02/2023 03/2023 12/2023 |
| 54-042 | Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041 | 100 м2 | 5 | 2 934,50 | 17,16 | 10 071,20 | 02/2023 03/2023 12/2023 |
| <i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i> | | | | | | | |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 0,02 | 274,49 | | 0,00 | |
| 15-046 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин | шт. | 1 | 282,76 | | 0,00 | |
| 15-153 | Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты | шт. | 1 | 419,14 | | 0,00 | |
| <i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i> | | | | | | | |
| 18-006 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | заделка | 1 | 245,95 | | 0,00 | |
| <i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i> | | | | | | | |
| 42-018 | Периодическая проверка вентканалов | шт. | 72 | 10 434,96 | 72 | 10 434,96 | |
| кальк. - прим. | Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега | шт. | 12 | 9 448,44 | 24 | 18 896,88 | 02/2023 03/2023 12/2023 |
| ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА | | | | 45 476,50 | | 73 786,79 | |
| 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | | | | |
| 2-001 д | Дератизация | м2 | 600 | 1 032,00 | 600 | 1 032,00 | |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа) | 100 м2 | 58,328 | 19 593,54 | 58,328 | 19 593,54 | |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 7,608 | 7 351,46 | 7,608 | 7 351,46 | |
| 51-020 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | 0,816 | 609,10 | 0,816 | 609,10 | |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 1,6157 | 674,26 | 1,6156 | 674,22 | |
| ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | 29 260,36 | | 29 260,32 | |
| 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | | | | |
| 3-001 тко | Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок | м2 | 4 982,4 | 8 220,96 | 4 982,4 | 8 220,96 | |
| 3-002 м | Механизированная уборка дворовых территорий | м /час | 1 | 2 500,00 | 1,5 | 3 750,00 | 02/2023 |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 1,767 | 875,28 | 1,767 | 875,28 | |
| 53-020 | Уборка газонов от мусора | 1000 м2 | 7,3304 | 2 189,00 | 7,3304 | 2 189,00 | |
| 53-021 | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 0,0952 | 550,72 | 0,0952 | 550,72 | |
| 53-025 | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 1000 м2 | 0,0952 | 85,27 | 0,0952 | 85,27 | |
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 2,1793 | 8 776,87 | 2,1793 | 8 776,87 | |
| 54-025 | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 1000 м2 | 0,72 | 591,17 | 0,72 | 591,17 | |
| 54-028 | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | 1000 м2 | 0,198 | 5 226,54 | 0,198 | 5 226,54 | |
| 54-047 | Очистка отмостки от снега | 1000 м2 | 0,284 | 1 143,78 | 0,284 | 1 143,78 | |
| 55-001 | Очистка урн от мусора | 100 шт | 1,5 | 4 554,95 | 1,5 | 4 554,95 | |
| 68-4-2 | Выкашивание газонов газонокосилкой | 100 м2 | 0,952 | 563,11 | 0,952 | 563,11 | 07/2023 |
| C2022 | Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период | м3 | 0,2 | 60,00 | 0,2 | 60,00 | |

| | | | | | | | |
|---|--|---------|-------------------|-----------|----------|-------------------|--|
| ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | 35 337,65 | | | 36 587,65 | |
| 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА | | | | | | | |
| <i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i> | | | | | | | |
| 5-002 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме | м2 | 4 982,4 | 15 196,32 | 4 982,4 | 15 196,32 | |
| <i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i> | | | | | | | |
| 5-005 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | м2 | 4 982,4 | 6 576,77 | 4 982,4 | 6 576,77 | |
| <i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i> | | | | | | | |
| 5-003 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме | м2 | 4 982,4 | 6 128,35 | 4 982,4 | 6 128,35 | |
| <i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i> | | | | | | | |
| 4-004 вдис | Аварийное обслуживание ВДИС | м2 | 4 982,4 | 16 441,92 | 4 982,4 | 16 441,92 | |
| <i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i> | | | | | | | |
| 5-004 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | м2 | 4 982,4 | 3 736,80 | 1 801,33 | 1 351,00 | |
| ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА | | | 48 080,16 | | | 45 694,36 | |
| 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ | | | | | | | |
| 5-001 у | Услуги по управлению многоквартирным домом | м2 | 4 982,4 | 34 229,09 | 4 982,4 | 34 229,09 | |
| ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ | | | 34 229,09 | | | 34 229,09 | |
| 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | | |
| <i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i> | | | | | | | |
| 2023 текущий ремонт | Текущий ремонт внутридомовой системы отопления | м2 | 0,0001 | 0,01 | 18,397 | 2 488,01 | смена крана в под. 1 - III кв. 2023 |
| <i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i> | | | | | | | |
| 2023 текущий ремонт | Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения | м2 | 0,0001 | 0,01 | 289,947 | 39 212,43 | замена зап. арматуры (кранов) в прямке, ремонт (замена) системы водоснабжения в кв. 2, 5 - III кв. |
| <i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i> | | | | | | | |
| 2023 текущий ремонт | Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения | м2 | 0,0001 | 0,01 | 22,844 | 3 089,42 | ремонт освещения в под. 2 - III кв. 2023 |
| <i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i> | | | | | | | |
| | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | м2 | 4 982,4 | 1 046,30 | | 0,00 | |
| ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | 1 046,33 | | | 44 789,87 | |
| 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ | | | | | | | |
| | Снятие показаний общедомовых приборов учета | м2 | 4 982,4 | 448,42 | 4 982,4 | 448,42 | |
| ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ | | | 448,42 | | | 448,42 | |
| 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | | | |
| 2023 | Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД | м3 | 15,216 | 715,91 | 15,24 | 717,04 | |
| 2023 | Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД | кВт*ч | 3 264 | 18 768,00 | 3 603 | 20 717,25 | |
| ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | 19 483,91 | | | 21 434,29 | |
| Дополнительные работы | | | | | | | |
| 15-058 | Малый ремонт дверных полотен | полотно | | | 1 | 955,75 | ремонт дерев. люка на прямке под. 1 - 11/2023 |
| ФЕРр 69-4-1 | Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в стенах и перегородках оштукатуренных | 1 отв. | | | 1 | 1 121,44 | под. 1 кв. 2 (заделка отверстия в стене подъезда после сантехработ) - 09/2023 |
| ИТОГО по разделу Дополнительные работы | | | | | | 2 077,19 | |
| ИТОГО | | | 213 362,42 | | | 288 307,96 | |

| | | |
|---------------------------------|----|--------|
| Общая площадь здания | м2 | 415,20 |
| Общая площадь жилых помещений | м2 | 415,20 |
| Общая площадь нежилых помещений | м2 | 0,00 |

Составил

Главный экономист



Тихомирова Н. О.

Ведущий инженер ПТО



Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2024 г.