



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Лермонтова, дом 15,
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	212 086,00	
1.1	Начислено населению	202 906,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	197 062,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	680,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	5 164,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	9 180,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	202 890,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	193 710,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	188 451,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	637,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	4 622,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	9 180,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	217 614,10	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	55 979,89	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	8 312,96	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	27 316,06	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	1 032,00	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	39 343,41	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	5 000,00	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	45 541,40	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6 209,02	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	677,52	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	5 531,50	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	34 459,92	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	451,44	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.	-14 724,10	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)	-209 068,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)	-223 792,10	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 5, выполнено - 4.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2024 г. составила 105 898 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 03 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Лермонтова, дом 15
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	0,9024	1 573,12	0,9024	1 573,12	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0184	20,42	0,0184	20,42	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,4064	451,06	0,4064	451,06	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1,07	1 243,51	1,07	1 243,51	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	786,32	4	786,32	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,1	152,00	0,02	30,40	прямки - 11/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4,98	14 758,28	6,21	18 403,40	02/2023 03/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4,98	2 922,76	12,42	7 289,30	02/2023 03/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,017	233,31		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	589,45		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	72	10 434,96	72	10 434,96	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	16	12 597,92	20	15 747,40	02/2023 03/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				46 710,96		55 979,89	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	1 032,00	600	1 032,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	55,384	18 604,59	55,384	18 604,59	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	7,224	6 980,41	7,224	6 980,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,06	24,84	0,06	24,84	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,6157	674,26	1,6156	674,22	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				27 316,10		27 316,06	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	5 016	8 276,40	5 016	8 276,40	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2 500,00	2	5 000,00	02/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,11	549,84	1,11	549,84	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	21,628	6 458,55	21,628	6 458,55	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,5407	3 127,88	0,5407	3 127,88	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,0888	79,54	0,0888	79,54	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2,346	9 448,23	2,346	9 448,23	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,72	591,17	0,72	591,17	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,198	5 226,54	0,198	5 226,54	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	0,888	525,25	0,888	525,25	07/2023

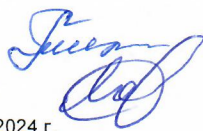
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,2	60,00	0,2	60,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				36 843,40		39 343,41	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	5 016	15 298,80	5 016	15 298,80	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	5 016	6 621,12	5 016	6 621,12	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	5 016	6 169,68	5 016	6 169,68	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	5 016	16 552,80	5 016	16 552,80	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	5 016	3 762,00	1 198,67	899,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				48 404,40		45 541,40	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	5 016	34 459,92	5 016	34 459,92	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				34 459,92		34 459,92	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	44,948	6 078,77	ремонт подъездного освещения в под. 2 - III кв. 2023 ремонт подъездного освещения в под. 2 - IV кв. 2023
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				37 337,90		6 078,77	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	5 016	451,44	5 016	451,44	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				451,44		451,44	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	3 300	18 975,00	962	5 531,50	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	14,448	679,78	14,4	677,52	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				19 654,78		6 209,02	
Дополнительные работы							
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место			1	199,68	под вх. дверь в под. 2 - 06/2023
2-001 д (доп.)	Дератизация	м2			3,2	4,93	под. 1, 2 - 06/2023
ФЕР 10-01-01 4-04	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой фанерой с одной стороны	м2			1,4	2 029,58	изготовление дерев. короба для закрытия коммуникаций в тамбуре под. 2 - 01/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						2 234,19	
ИТОГО				251 178,90		217 614,10	

Общая площадь здания	м2	418,00
Общая площадь жилых помещений	м2	418,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2024 г.