



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. П. Чупрова  
 20 12 2023 г.

**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Лермонтова, дом 13  
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

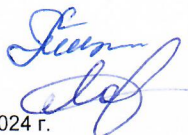
№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,6816	4 674,73	2,6816	4 674,73	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0276	30,63	0,0276	30,63	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,8852	982,48	0,8852	982,48	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,582	5 325,02	4,582	5 325,02	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	36	7 076,88	36	7 076,88	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,1	152,00	0,03	45,60	прямиком - 11/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	15	44 452,65	20,58	60 989,04	02/2023 03/2023 04/2023 12/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	15	8 803,50	24,06	14 120,81	02/2023 03/2023 12/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,13	1 784,15		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	565,52		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	1 178,90	6	3 536,70	выходы на чердак под. 1, 2, 3 (уст. проушин, замков) - 04/2023 прямиком (установка замка) - 09/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	162	23 478,66	162	23 478,66	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	24	18 896,88	49	38 581,13	02/2023 03/2023 12/2023
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>118 676,34</b>	<b>158 841,68</b>		
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	1 032,00	600	1 032,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	122,636	41 195,89	122,636	41 195,89	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	15,996	15 456,61	15,996	15 456,61	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1,224	913,64	1,224	913,64	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,4235	1 011,38	2,4236	1 011,42	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ</b>				<b>59 609,52</b>	<b>59 609,56</b>		
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	16 298,4	26 892,36	16 298,4	26 892,36	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	5 000,00	4	10 000,00	02/2023 04/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4,774	2 364,80	4,774	2 364,80	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	114,5837	34 216,98	114,5837	34 216,98	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,6475	3 745,71	0,6475	3 745,71	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,1	89,57	0,1	89,57	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3,038	12 235,18	3,038	12 235,18	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,86	1 527,19	1,86	1 527,19	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	17 817,75	0,675	17 817,75	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,678	2 730,56	0,678	2 730,56	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	591,50	1	591,50	07/2023
С2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,2	60,00	0,2	60,00	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ</b>				<b>107 271,60</b>	<b>112 271,61</b>		

4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	16 298,4	49 710,12	16 298,4	49 710,12	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	16 298,4	21 513,89	16 298,4	21 513,89	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	16 298,4	20 047,03	16 298,4	20 047,03	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	16 298,4	53 784,72	16 298,4	53 784,72	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	16 298,4	12 223,80	3 952	2 964,00	
<b>ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>				<b>157 279,56</b>		<b>148 019,76</b>	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	16 298,4	111 970,01	16 298,4	111 970,01	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ</b>				<b>111 970,01</b>		<b>111 970,01</b>	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	7,7	66 860,87		0,00	
6.2. Текущий ремонт системы отопления							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	27,305	3 692,73	замена запорной арматуры (кранов) на чердаке и в кв. 9 - III кв. 2023
6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	1 135,416	153 553,66	замена труб канализации в кв. 9 - II кв. 2023 замена трассы водоснабжения - 20 м, смена задвижки, уст. магн. фильтра - III кв. 2023 замена труб ХВС в кв. 8 - IV кв. 2023
6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	25,541	3 454,16	замена светильника в под. 1 эт. 2 - III кв. 2023
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	16 298,4	10 919,93		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>77 780,83</b>		<b>160 700,55</b>	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	16 298,4	1 466,86	16 298,4	1 466,86	
<b>ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>1 466,86</b>		<b>1 466,86</b>	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	31,992	1 505,22	32,04	1 507,48	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	9 432	54 234,00	990	5 692,50	
<b>ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>55 739,22</b>		<b>7 199,98</b>	
Дополнительные работы							
42-017 Рик 2023(ЛС №19)	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			3	700,14	кв. 8 - 11/2023
	Ремонтные работы перед устройством нового водопроводного ввода через кв.№8 - ул. Пермонтова д. 13	дом			1	204 436,39	кв.№8-работы вып.в III кв.-август 2023г
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>205 136,53</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>689 793,94</b>		<b>965 216,54</b>	

Общая площадь здания	м2	1 358,20
Общая площадь жилых помещений	м2	1 358,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист  
Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.  
Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2024 г.