



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20.12.2023 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Лермонтова, дом 11
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,6934	4 695,30	2,6934	4 695,30	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0276	30,63	0,0276	30,63	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,9316	1 033,98	0,9316	1 033,98	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,582	5 325,02	4,582	5 325,02	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	36	7 076,88	36	7 076,88	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,1	152,00	0,03	45,60	приямки - 11/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	6,7335	6 095,10		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	12	35 562,12	20,56	60 929,77	02/2023 03/2023 04/2023 12/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	12	7 042,80	24,02	14 097,34	02/2023 03/2023 12/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,03	411,73		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	589,45	5	2 947,25	выходы на чердак под. 1, 2, 3 (уст. проушин, замков) - 04/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	162	23 478,66	162	23 478,66	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	32	25 195,84	49	38 581,13	02/2023 03/2023 12/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				117 637,36		158 241,55	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	1 032,00	600	1 032,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	129,076	43 359,21	129,076	43 359,21	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	16,836	16 268,29	16,836	16 268,29	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1,224	913,64	1,224	913,64	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,4235	1 011,38	2,4236	1 011,42	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				62 584,52		62 584,56	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	16 544,4	27 298,26	16 544,4	27 298,26	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2,5	6 250,00	4	10 000,00	02/2023 04/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4,605	2 281,09	4,605	2 281,09	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	143,8976	42 970,70	143,8976	42 970,70	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,7587	4 388,99	0,7587	4 388,99	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,1	89,57	0,1	89,57	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	7,5215	30 291,94	7,5215	30 291,94	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	4,605	3 781,03	4,605	3 781,03	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	17 817,75	0,675	17 817,75	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,66	2 658,07	0,66	2 658,07	

68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	591,50	1	591,50	07/2023
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,2	60,00	0,2	60,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				138 478,90		142 228,90	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
4.1. Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	16 544,4	50 460,42	16 544,4	50 460,42	
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	16 544,4	21 838,61	16 544,4	21 838,61	
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	16 544,4	20 349,61	16 544,4	20 349,61	
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	16 544,4	54 596,52	16 544,4	54 596,52	
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	16 544,4	12 408,30	2 889,33	2 167,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				159 653,46		149 412,16	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	16 544,4	113 660,03	16 544,4	113 660,03	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				113 660,03		113 660,03	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
6.2. Текущий ремонт системы отопления							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	88,083	11 912,34	ремонт системы отопления, в т.ч. замена прибора отопления в кв. 2 - III кв. 2023
6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения							
2023	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	22,262	3 010,71	смена вх. крана в кв. 9, крана на ОДН в под. 2 - II кв. 2023
6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	58,723	7 941,70	смена светильника в под. 1 эт. 1 - II кв. 2023 замена светильника в под. 2 эт. 1 - III кв. 2023 замена светильника в под. 3 эт. 1 - IV кв. 2023
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				158 551,89		22 864,76	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	16 544,4	1 489,00	16 544,4	1 489,00	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				1 489,00		1 489,00	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	9 528	54 786,00	6 892	39 629,00	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	33,672	1 584,27	33,72	1 586,53	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				56 370,27		41 215,53	
Дополнительные работы							
17-083	Прибивка шиферного покрытия гвоздями к обрешетке	м2			3	226,50	кв. 5 - 07/2023
24-105	Укрепление почтовых ящиков	шт.			1	508,01	под. 3 - 12/2023
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			3	700,14	кв. 8 - 09/2023
ФЕР 12-01-01 0-01	Устройство мелких покрытий (брандамауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2			1,5	3 169,58	ремонт кровли кв. 5 - 07/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						4 604,23	
ИТОГО				808 425,43		696 300,70	

Общая площадь здания	м2	1 378,70
Общая площадь жилых помещений	м2	1 378,70
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист
Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.
Лопарева А. В.