



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Ф. Чупрова  
 20.12.23 г.

**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 14  
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	0,7856	1 369,51	0,7856	1 369,51	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0092	10,21	0,0092	10,21	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,3098	343,85	0,3098	343,85	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	0,848	985,51	0,848	985,51	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	16	3 145,28	16	3 145,28	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,1	152,00	0,03	45,60	прямиком - 11/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	8 890,53	6,79	20 122,23	02/2023 03/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	1 760,70	12,16	7 136,70	02/2023 03/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,065	892,08		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	589,45		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	48	6 956,64	48	6 956,64	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	16	12 597,92	16	12 597,92	02/2023 03/2023
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>38 641,53</b>		<b>52 713,45</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	1 032,00	600	1 032,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	44,252	14 865,13	44,252	14 865,13	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	5,772	5 577,37	5,772	5 577,37	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	0,408	304,55	0,408	304,55	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	0,8078	337,11	0,8078	337,11	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>22 116,16</b>		<b>22 116,16</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	4 676,4	7 716,06	4 676,4	7 716,06	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2 500,00	2,33	5 825,00	02/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2,536	1 256,21	2,536	1 256,21	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	25,0954	7 493,99	25,0954	7 493,99	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,7381	4 269,82	0,7381	4 269,82	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,1	89,57	0,1	89,57	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,25	5 034,23	1,25	5 034,23	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,36	295,59	0,36	295,59	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,175	4 619,42	0,175	4 619,42	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,202	813,53	0,202	813,53	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	591,50	1	591,50	07/2023

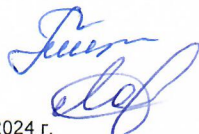
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,2	60,00	0,2	60,00	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>34 739,92</b>		<b>38 064,91</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	4 676,4	14 263,02	4 676,4	14 263,02	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	4 676,4	6 172,85	4 676,4	6 172,85	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	4 676,4	5 751,97	4 676,4	5 751,97	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	4 676,4	15 432,12	4 676,4	15 432,12	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	4 676,4	3 507,30	606,67	455,00	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>45 127,26</b>		<b>42 074,96</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	4 676,4	32 126,87	4 676,4	32 126,87	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>32 126,87</b>		<b>32 126,87</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	102,403	13 848,98	теплоизоляция теплового узла и труб в подъезде - III кв. 2023
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	24,608	3 327,99	смена вх. кранов по горячей и холодной воде в кв. 7 - I кв. 2023
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	4 676,4	8 791,63		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>8 791,65</b>		<b>17 176,97</b>	
<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	4 676,4	420,88	4 676,4	420,88	
<b>ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>420,88</b>		<b>420,88</b>	
<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,876	1 644,27	0,856	1 606,73	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (холодная вода)	м3	11,544	594,75	11,274	580,84	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	11,544	543,15	11,52	542,02	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	2 844	16 353,00	791	4 548,25	
<b>ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>19 135,17</b>		<b>7 277,83</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>0,00</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>201 099,44</b>		<b>211 972,02</b>	

Общая площадь здания	м2	389,70
Общая площадь жилых помещений	м2	389,70
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2024 г.