



**ОТЧЕТ**  
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 12  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,8046	3 145,89	1,8046	3 145,89	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0276	30,63	0,0276	30,63	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,8192	909,23	0,8192	909,23	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,478	4 041,99	3,478	4 041,99	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	24	4 717,92	24	4 717,92	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,1	152,00	0,03	45,60	приямок - 11/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	13,5345	40 109,63	5,45	16 151,13	02/2023 12/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	13,5345	7 943,40	6,85	4 020,27	02/2023 12/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,025	343,11	0,027	370,55	под. 1 - 04/2023
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	589,45	1	589,45	приямок под. 2 (смена замка) - 11/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	144	20 869,92	144	20 869,92	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	24	18 896,88	33	25 983,21	02/2023 12/2023
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>102 697,90</b>		<b>80 875,79</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	1 032,00	600	1 032,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	117,024	39 310,70	117,024	39 310,70	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	15,264	14 749,30	15,264	14 749,30	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1,224	913,64	1,224	913,64	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,4235	1 011,38	2,4236	1 011,42	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>57 017,02</b>		<b>57 017,06</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	10 675,2	17 614,08	10 675,2	17 614,08	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	5 000,00	3,5	8 750,00	02/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	8,3699	4 146,03	8,3699	4 146,03	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	34,2906	10 239,86	34,2906	10 239,86	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,5118	2 960,70	0,5118	2 960,70	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,159	142,42	0,1589	142,33	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5,3263	21 451,03	5,3263	21 451,03	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,08	886,76	1,08	886,76	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,45	11 878,50	0,45	11 878,50	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,3635	1 463,95	0,3635	1 463,95	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1,59	940,49	1,59	940,49	07/2023 (работы выполнены в 06/2023)

C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,4	120,00	0,4	120,00	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>76 843,82</b>		<b>80 593,73</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	10 675,2	32 559,36	10 675,2	32 559,36	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	10 675,2	14 091,26	10 675,2	14 091,26	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	10 675,2	13 130,50	10 675,2	13 130,50	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	10 675,2	35 228,16	10 675,2	35 228,16	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	10 675,2	8 006,40	4 805,33	3 604,00	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>103 015,68</b>		<b>98 613,28</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	10 675,2	73 338,62	10 675,2	73 338,62	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>73 338,62</b>		<b>73 338,62</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик (ЛС)	Ремонт цоколя - ул. Комсомольская, ж/д № 12	м2	80	200 000,00		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	138,708	18 758,87	в т.ч. замена прибора отопления в кв. 9 - I кв. 2023
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	15,8	2 136,79	ремонтные работы в кв. 2 по холодной воде - III кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	16,928	2 289,34	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>200 000,03</b>		<b>23 185,00</b>	
<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	10 675,2	960,77	10 675,2	960,77	
<b>ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>960,77</b>		<b>960,77</b>	
<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	30,528	1 436,34	30,48	1 434,08	
2023	Электрическая энергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	6 696	38 502,00	2 057	11 827,75	
<b>ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>39 938,34</b>		<b>13 261,83</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	571,12	под. 3 - 06/2023
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>571,12</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>653 812,18</b>		<b>428 417,21</b>	

Общая площадь здания	м2	889,60
Общая площадь жилых помещений	м2	889,60
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2024 г.