



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 4
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,485	4 332,00	2,485	4 332,00	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,1091	121,09	0,1092	121,20	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,6264	1 805,14	1,6264	1 805,14	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	5,016	5 829,39	5,016	5 829,39	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	9 435,84	48	9 435,84	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	43,45		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 520,00		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	142,25	0,048	142,25	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	16,4	48 601,56	23,59	69 909,20	01/2023 02/2023 03/2023 12/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	16,4	9 625,16	33,11	19 432,26	01/2023 02/2023 03/2023 12/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 372,43	0,119	1 633,19	под. 4 эт. 2 - 07/2023 под. 4 эт. 2 - 08/2023
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	1 131,04		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	2 357,80	2	1 178,90	тамб. дверь под. 1 (установка пружины) - 12/2023 тамбурные двери под. 4 (установка пружины) - 12/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	576	83 479,68	576	83 479,68	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	37 793,76	84	66 139,08	01/2023 02/2023 03/2023 12/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				209 770,12		263 438,13	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	1 032,00	600	1 032,00	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	147,918	49 688,61	141,27	47 452,59	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	119,21	40 045,02	102,704	34 498,27	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	28,656	27 689,72	28,656	27 689,72	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	447,03	1,08	447,03	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,6941	4 045,54	9,694	4 045,50	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				122 947,92		115 165,12	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	38 028	62 746,20	38 028	62 746,20	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	10 000,00	3,33	8 325,00	01/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36,4595	18 060,21	36,4595	18 060,21	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	151,8748	45 352,85	151,8748	45 352,85	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,9724	11 410,10	1,9724	11 410,10	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,251	224,82	0,251	224,82	

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	13,23	53 282,24	13,23	53 282,24	
54-025	Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,44	1 182,34	1,44	1 182,34	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,0125	26 726,63	1,0125	26 726,63	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,544	2 190,89	0,544	2 190,89	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	6	18 219,78	6	18 219,78	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	2,51	1 484,67	2,51	1 484,67	07/2023 (работы выполнены в 06/2023)
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,4	120,00	0,4	120,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				251 000,73		249 325,73	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	38 028	115 985,40	38 028	115 985,40	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	38 028	50 196,96	38 028	50 196,96	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	38 028	46 774,44	38 028	46 774,44	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	38 028	125 492,40	38 028	125 492,40	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	38 028	28 521,00	17 300	12 975,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				384 970,20		369 424,20	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	38 028	261 252,36	38 028	261 252,36	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				261 252,36		261 252,36	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	73,593	9 952,72	ремонт системы отопления в кв. 56 - III кв. 2023
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	186,009	25 155,86	замена зап. арматуры ХВС в прямке под. 3, ремонт в помещении ателье - I кв. 2023 смена вх. крана в кв. 40 - II кв. 2023 смена вх. крана в кв. 21 - III кв. 2023 рем. работы в кв. 1, 9, 36, 51 - IV кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	207,349	28 041,88	восстановление освещения в прямке под. 3, смена светильника в под. 2 - I кв. 2023 замена светильников уличн. освещения под. 1, 3, смена светильников в под. 1, 2 - IV кв. 2023
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	38 028	246 041,16		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				246 041,19		63 150,45	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	м2	38 028	3 422,52	38 028	3 422,52	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				3 422,52		3 422,52	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	63,576	2 991,25	63,6	2 992,38	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	9 960	57 270,00	7 785	44 763,75	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				60 261,25		47 756,13	
Дополнительные работы							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			6	5 734,50	ремонт двери прямка под. 2 - 08/2023 вспомогательное помещение в под. 4 - 09/2023 тамб. двери под. 1 - 12/2023 тамбурные двери под. 4 - 12/2023

15-117	Навеска дверного полотна	полотно			1	738,47	ремонт двери прямка под. 2 - 08/2023
16-020	Разборка покрытий полов из древесноволокнистых плит	м2			12,3	648,21	помещение м-на (вскрытие полов для ремонта инж. сетей) - 04/2023
18-040	Устройство металлических поручней	м			3,46	2 497,98	ремонт метал. поручня на крыльце под. 2 - 08/2023
24-032	Изготовление скамейки	шт.			1	3 300,92	замена дерев. скамейки у под. 3 - 07/2023
33-009	Демонтаж стальных труб, диаметром до 40 мм	10 м			0,346	930,97	ремонт метал. поручня на крыльце под. 2 - 08/2023
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			15	3 500,70	кв. 41 - 01/2023 кв. 5 - 02/2023 кв. 62 - 03/2023 кв. 29 - 09/2023 кв. 15 - 10/2023
ПК Рик ФЕР	Установка деревянной скамейки (без стоимости скамьи)	шт.			1	628,67	замена дерев. скамейки у под. 3 - 07/2023
РИК 2023 (ЛС №2)	Ремонт деформационного шва (методом промышленного альпинизма) - ул. Зои Космодемьянской, д. 4	м			4	21 092,56	кв. №26 - февраль 2023 г.
ФЕР 10-01-01 4-03	Устройство чистых перегородок каркасных с обшивкой фанерой с двух сторон	м2			0,5	1 234,75	ремонт деревянной перегородки в тамбуре под. 4 (прим.) - 12/2023
ФЕР 15-02-01 6-01	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен	м2			0,7	779,23	заделка отверстия в стене под. 1 после сантех. работ - 12/2023
ФЕР 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			3,5	1 136,45	под. 3 - 08/2023
ФЕРр 53-20-4	Кладка отдельных участков из кирпича: внутренних стен (без стоимости кирпича)	м3			0,08	870,35	заделка отверстия в стене под. 1 после сантех. работ - 12/2023
ФЕРр 53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков (швов) мастикой или монтажной пеной	м			4,4	2 278,72	ремонт двери прямка под. 2 (герметизация коробки монтажной пеной) - 08/2023
ФЕРр 56-10-1	Снятие дверных полотен	м2			1,2	557,29	ремонт двери прямка под. 2 - 08/2023
ФЕРр 56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок: без конопатки	шт.			1	321,47	ремонт двери прямка под. 2 - 08/2023
ФЕРр 69-10-1	Антисептирование древесины: водными растворами	м2			0,9	38,04	замена дерев. скамейки у под. 3 (обработка опор) - 07/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						46 289,28	
ИТОГО					1 539 666,29	1 419 223,93	

Общая площадь здания	м2	3 169,00
Общая площадь жилых помещений	м2	2 511,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	657,80

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 22.03.2024 г.