

ОТЧЕТ

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 20
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОВКВАРТИРНОГО ДОМА							
1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,7348	3 024,21	1,7348	3 024,21	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0184	20,42	0,0184	20,42	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,5406	600,01	0,5406	600,01	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1,54	1 789,73	1,54	1 789,73	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	24	4 717,92	24	4 717,92	
1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,5	760,00		0,00	
1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	10	29 635,10	11,93	35 354,67	02/2023 04/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	10	5 869,00	4,8	2 817,12	02/2023
1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,07	960,70		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные,накладные; петли; пружины;ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	589,45	1	589,45	крышка приемка под. 1 (установка замка) - 11/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	108	15 652,44	108	15 652,44	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	16	12 597,92	12	9 448,44	02/2023
ИТОГО по разделу 1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОВКВАРТИРНОГО ДОМА				78 679,19		74 014,41	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK							
2-001 д	Дератизация	м2	600	1 032,00	600	1 032,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	73,784	24 785,52	73,784	24 785,52	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	9,624	9 299,48	9,624	9 299,48	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	0,816	609,10	0,816	609,10	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,6157	674,26	1,6156	674,22	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK				36 400,36		36 400,32	
3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	10 514,4	17 348,76	10 514,4	17 348,76	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	5	12 500,00	1,83	4 575,00	02/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	14,4683	7 166,87	14,4683	7 166,87	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	15,785	4 713,72	15,785	4 713,72	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,7935	4 590,30	0,7935	4 590,30	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,1	89,57	0,1	89,57	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	9,2071	37 080,49	9,2071	37 080,49	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,72	591,17	0,72	591,17	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,297	7 839,81	0,297	7 839,81	

54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,476	1 917,03	0,476	1 917,03	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	591,50	1	591,50	07/2023
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,2	60,00	0,2	60,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				94 489,22		86 564,23	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	10 514,4	32 068,92	10 514,4	32 068,92	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	10 514,4	13 879,01	10 514,4	13 879,01	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	10 514,4	12 932,71	10 514,4	12 932,71	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	10 514,4	34 697,52	10 514,4	34 697,52	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	10 514,4	7 885,80	2 332	1 749,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА				101 463,96		95 327,16	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	10 514,4	72 233,93	10 514,4	72 233,93	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				72 233,93		72 233,93	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	489,769	66 236,36	замена труб отопления в кв. 1 (18, 4 м) - II кв. 2023 ремонт системы отопления в кв. 10 - III кв. 2023
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	551,798	74 625,16	ремонт систем водоснабжения и канализации в кв. 1 - III кв. 2023 ремонтные работы по водоснабжению в кв. 1, 2, 4, 5 - IV кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	29,81	4 031,50	замена светильников в под. 1 - II кв. 2023
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	10 514,4	24 813,98		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				24 814,01		144 893,03	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	10 514,4	946,30	10 514,4	946,30	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				946,30		946,30	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	19,248	905,62	19,2	903,36	
2023	Электрическая энергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	708	4 071,00		0,00	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				4 976,62		903,36	
Дополнительные работы							
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						0,00	
ИТОГО				414 003,59		511 282,73	

Общая площадь здания	м2	876,20
Общая площадь жилых помещений	м2	876,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2024 г.