



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 19
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИИ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	0,7762	1 353,12	0,7762	1 353,12	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0092	10,21	0,0092	10,21	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,3008	333,86	0,3008	333,86	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	0,844	980,86	0,844	980,86	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	16	3 145,28	16	3 145,28	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,1	152,00	0,012	18,24	прямом - 112023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2,5	7 408,78	10,48	31 057,58	02/2023 03/2023 04/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2,5	1 467,25	15,72	9 226,07	02/2023 03/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,06	823,46	0,035	480,35	04/2023
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины, ручки, скобы, шпингалеты, проушины	шт.	1	589,45	1	589,45	прямом в подъезде (установка замка) - 09/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	72	10 434,96	72	10 434,96	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	12	9 448,44	12	9 448,44	02/2023 03/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИИ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				37 095,52		67 078,42	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	1 032,00	600	1 032,00	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ				1 032,00		1 032,00	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	4 639,2	7 654,68	4 639,2	7 654,68	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1,15	2 875,00	2,67	6 675,00	02/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,3558	3 148,35	6,3558	3 148,35	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	17,6869	5 281,66	17,6869	5 281,66	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,2297	1 328,79	0,2297	1 328,79	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,1	89,57	0,1	89,57	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3,704	14 917,42	3,704	14 917,42	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,3	246,32	0,3	246,32	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,15	3 959,50	0,15	3 959,50	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,1255	505,44	0,1255	505,44	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	591,50	1	591,50	07/2023 (работы выполнены в 06/2023)
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,1	30,00	0,1	30,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОЙ				40 628,23		44 428,22	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	4 639,2	14 149,56	4 639,2	14 149,56	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							

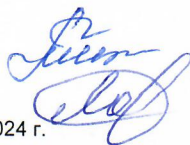
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в	м2	4 639,2	6 123,74	4 639,2	6 123,74	
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	4 639,2	5 706,22	4 639,2	5 706,22	
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	4 639,2	15 309,36	4 639,2	15 309,36	
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	4 639,2	3 479,40	1 485,33	1 114,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				44 768,28		42 402,88	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным	м2	4 639,2	31 871,30	4 639,2	31 871,30	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ				31 871,30		31 871,30	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
Рик 2023 (ЛС №5)	Косметический ремонт подъезда - ул. 3. Космодемьянской д. 19	подъезд	1	150 000,00	1	171 991,03	март 2023 г.
6.2. Текущий ремонт системы отопления							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	103,048	13 936,21	смена крана "Маевского" в кв. 7, теплоизоляция труб теплового узла - IV кв. 2023
6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	16,646	2 251,21	смена вх. крана в кв. 7 - IV кв. 2023
6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	16,928	2 289,34	замена светильника в подъезде - IV кв. 2023
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				150 000,03		190 467,79	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	4 639,2	417,53	4 639,2	417,53	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				417,53		417,53	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	11,208	527,34	11,16	525,08	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	408	2 346,00		0,00	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				2 873,34		525,08	
Дополнительные работы							
17-083 прим.	Крепление кровельного железа на крыше	м2			6	453,00	04/2023
24-046	Установка почтовых ящиков (без стоимости ящиков)	шт.			2	1 016,02	03/2023
стоимость	Почтовый ящик ЯПР 3 (1), задн. стенка, с замками	шт.			1	1 745,00	03/2023
стоимость	Почтовый ящик ЯПР 5 (1), задн. стенка, с замками	шт.			1	2 267,50	03/2023
ФЕР 09-05-014-02	Установка информационных стендов	шт.			1	536,73	03/2023
ФЕР 12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2			1,1	2 043,06	04/2023
ФЕР 15-04-005-01	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, перегородок и перегородок	м2			2,5	577,00	2-ой этаж - 09/2023
ФЕР 15-04-005-04	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по штукатурке потолков	м2			1	764,50	2-ой этаж - 09/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						9 402,81	
ИТОГО				308 686,23		387 626,03	

Общая площадь здания	м2	386,60
Общая площадь жилых помещений	м2	386,60
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2024 г.