



ОТЧЕТ

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 15
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИИ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	3,208	5 592,38	3,208	5 592,38	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0892	99,00	0,0892	99,00	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,5828	3 976,55	3,5828	3 976,55	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	8,702	10 113,12	8,702	10 113,12	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	96	18 871,68	96	18 871,68	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,096	86,90		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 520,00	11,02	16 750,40	прямом под. 3 - 06/2023 подвал - 11/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,096	284,50	0,096	284,50	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19	1	905,19	04/2023
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	21,88	64 841,60	34,51	102 270,73	01/2023 02/2023 03/2023 04/2023 кв. 75 - 04/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	21,88	12 841,37	40,58	23 816,40	01/2023 02/2023 03/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 372,43	0,022	301,93	под. 6 эт. 2 - 07/2023
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76	1	282,76	тамб. дверь под. 3 (регулировка пружины) - 02/2023
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	589,45	8	4 715,60	тамб. дверь под. 3 (уст. шпингалетов) - 02/2023 подвал под. 5 (смена замка) - 04/2023 прямом под. 3 - 05/2023 вход в подвал под. 6 (уст-ка замка) - 06/2023 прямом под. 3 (смена замка) - 08/2023 вход в подвал под. 5/6 (смена замка) - 09/2023 подвал под. 8 (смена замка) - 11/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	720	104 349,60	752	108 987,36	в т.ч. внеплановая проверка в кв. 21, 27, 38 - 04/2023 в т.ч. внеплановая проверка в кв. 30 - 04/2023 в т.ч. в кв. 18, 21, 24, 27, 30 под. 2 (после перекладки кирп. вент. трубы) - 08/2023 в т.ч. внеплановая проверка в кв. 27, 95 - 08/2023 в т.ч. внеплановая проверка в кв. 33, 36, 39, 42, 45 - 10/2023
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	72	56 690,64	96	75 587,52	01/2023 02/2023 03/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				283 691,51		372 555,12	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	6 588	11 331,36	6 588	11 331,36	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	376,203	126 374,11	359,295	120 687,19	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	294,19	98 824,30	253,456	85 135,87	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	71,22	68 818,46	71,22	68 818,46	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,16	894,07	2,16	894,07	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	19,3882	8 091,08	19,3882	8 091,08	

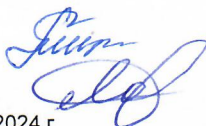
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ				314 333,38		294 958,03	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	65 857,2	108 664,38	65 857,2	108 664,38	
3-002	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	10	25 000,00	7,83	19 575,00	02/2023 04/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24,332	12 052,86	24,332	12 052,86	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	227,1577	67 833,83	227,1577	67 833,83	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,9501	17 065,97	2,9501	17 065,97	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,45	403,07	0,45	403,07	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15,484	62 359,95	15,484	62 359,95	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	9,48	7 783,74	9,48	7 783,74	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	4,1625	109 876,14	4,1625	109 876,14	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,4625	1 862,66	0,4625	1 862,66	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	4,5	13 664,84	4,5	13 664,84	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	4,5	2 661,75	4,5	2 661,75	07/2023 (работы выполнены в 06/2023)
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1,2	360,00	1,2	360,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ				429 589,19		424 164,20	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1. Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	65 857,2	200 864,46	65 857,2	200 864,46	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	65 857,2	86 931,50	65 857,2	86 931,50	
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	65 857,2	81 004,36	65 857,2	81 004,36	
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	65 857,2	217 328,76	65 857,2	217 328,76	
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	65 857,2	49 392,90	18 606,67	13 955,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				653 521,98		618 084,08	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001	Услуги по управлению многоквартирным	м2	65 857,2	452 438,96	65 857,2	452 438,96	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ				452 438,96		452 438,96	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
ПК РИК ФЕР	Установка металлических уличных урн типа "Эконом-25" с приваркой анкеров к металлическим стойкам урн	шт.	5	6 848,60		0,00	
6.2. Текущий ремонт системы отопления							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	480,91	65 038,27	в т.ч. замена прибора отопления в кв. 47 - I кв. 2023 в т.ч. замена прибора отопления в кв. 62, 103 - II кв. 2023 замена прибора отопления и сопутств. работы в кв. 74, ремонт системы отопления кв. 108 - III кв. 23 рем. работы в подвале кв. 108 - IV кв. 2023
6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	923,636	124 912,53	в т.ч. замена зап. арматуры ГВС в подвале - I кв. 2023 в т.ч. замена труб канализации в кв. 60 - II кв. 2023 замена входных кранов в кв. 4 по горячей воде, в кв. 29 по холодной воде - III кв. 2023 смена труб канализации под. 8, замена/установка зап. арматуры по ГВС - IV кв. 2023
6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	529,965	71 672,47	в т.ч. замена светильников наружного освещения под. 4, 7 - III кв. 2023 замена светильника уличн. освещения под. 4 - IV кв. 2023
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	65 857,2	415 558,93		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				422 407,56		261 623,27	

7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	65 857,2	5 927,15	65 857,2	5 927,15	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				5 927,15		5 927,15	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	11,148	20 925,02		0,00	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (холодная вода)	м3	147,24	7 585,80		0,00	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	147,24	6 927,64	147,24	6 927,64	
2023	Электроненергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	14 784	85 008,00	9 730	55 947,50	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				120 446,46		62 875,14	
Дополнительные работы							
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место			1	199,68	фан. труба в плите перекрытия кв. 60 - 04/2023
24-032	Изготовление скамейки	шт.			1	3 300,92	деревянная скамейка у под. 3 - 07/2023
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			3	1 713,36	под. 5, 7 - 04/2023 под. 5 - 10/2023
31-005	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 150 мм	м			0,6	374,74	демонтаж метал. трубы д-150 мм в продухе (подв. окно) под кв. 48 при ремонте цоколя - 07/2023
33-025	Смена выключателей	шт.			1	191,23	под. 3 - 03/2023
51-033	Очистка приямка	10 шт			0,1	35,96	под. 3 - 05/2023
56-032	Вывоз травы, ветвей	м /час			3	4 055,64	05/2023
Горлов Р.Е.	Ремонт прибора учёта тепловой энергии	усл.			1	63 000,00	Акт от 29.09.2023 №240
ПК РИК (ФЕР)	Переустановка деревянной скамейки (демонтаж/установка)	шт.			1	713,08	демонтаж/установка скамейки под. 5 для ремонта - 10/2023
ПК РИК ФЕР	Установка деревянной скамейки (без стоимости скамьи)	шт.			1	628,67	установка дерев. скамейки у под. 3 - 07/2023
РИК 2023 (ЛС №7)	Ремонт температурного шва дома (методом промышленного альпинизма) - ул. Зои Космодемьянской, д. 15	м			17	52 810,50	кв.№49 - апрель 2023 г.
Рик 2023(ЛС №18)	Ремонт кирпичной вентиляционной трубы на крыше - ул. Зои Космодемьянской, д. 15	шт.			1	47 103,50	под.№2 (III квартал 2023г.)
ФЕР 11-01-053-01	Устройство оснований полов из фанеры в один слой площадью до 20 м2 (без стоимости фанеры)	м2			12,3	7 358,72	прим./помещение м-на (вскрытие полов для ремонта инж. сетей) - 04/2023
ФЕР 15-02-016-01	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен	м2			1,5	1 637,30	цоколь под кв. 48 - 07/2023
ФЕР 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			3,5	1 158,61	под. 5 - 10/2023
ФЕР 16-02-005-07	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 150 мм	м			0,6	1 155,44	установка металл. трубы в продухе цоколя под кв. 48 - 07/2023
ФЕРр 53-20-4	Кладка отдельных участков из кирпича: внутренних стен (без стоимости кирпича)	м3			0,3	3 199,00	ремонт цоколя под кв. 48 - 07/2023
ФЕРр 53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков (швов) мастикой или монтажной пеной	м			17,6	9 114,86	плиты перекрытия под кв. 48 и продух - 07/2023
ФЕРр 53-26-1	Разборка кладки стен: из кирпича	10 м3			0,03	554,25	разборка кирп. цоколя под кв. 48 - 07/2023
ФЕРр 58-6-1	Ремонт отдельных мест покрытия из хризотилцементных листов: обыкновенного профиля	м2			4	5 855,28	кв. 120 - 10/2023
ФЕРр 62-5-1	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	м2			5,46	1 404,64	окраска входной метал. двери под. 7 - 09/2023
ФЕРр 65-35-1	Прочистка вентиляционных каналов	м			7,6	2 128,23	в т.ч. в кв. 27 - 08/2023
ФЕРр 69-10-1	Антисептирование древесины: водными растворами	м2			0,9	38,04	установка дерев. скамейки у под. 3 (обработка опор) - 07/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						207 731,64	
ИТОГО				2 682 356,19		2 700 357,60	

Общая площадь здания	м2	5 488,10
Общая площадь жилых помещений	м2	5 488,10
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист
Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.
Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 22.03.2024 г.