



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 3
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,902	3 315,68	1,902	3 315,68	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0624	69,26	0,0624	69,26	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,8376	2 039,55	1,8376	2 039,55	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,242	4 929,88	4,242	4 929,88	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	9 435,84	48	9 435,84	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	43,45		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,5	760,00	5,18	7 873,60	подвал - 11/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	142,25	0,048	142,25	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6,02	17 840,33	7,96	23 589,54	01/2023 04/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	6,02	3 533,14	9	5 282,10	01/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,05	686,21		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76	1	282,76	демонтаж сломанного доводчика (прим.) на входной метал. двери под. 2 - 09/2023
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	589,45	6	3 536,70	смена ручек на входн. метал. двери под. 4 - 09/2023 подвал (смена проушины, установка замка) - 10/2023 подвал под. 4 (смена проушины, установка замка) - 11/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	540	78 262,20	540	78 262,20	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	12	9 448,44	25	19 684,25	01/2023 фан. тр. кв. 7 - 02/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				132 652,78		158 443,61	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 108	5 345,76	3 108	5 345,76	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	199,182	66 909,22	190,23	63 898,26	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	161,915	54 390,49	139,496	46 856,71	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	38,844	37 534,18	38,844	37 534,18	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	447,03	1,08	447,03	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,6941	4 045,54	9,694	4 045,50	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				168 672,22		158 127,44	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тк	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	31 099,2	51 313,68	31 099,2	51 313,68	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	7 500,00	3,66	9 150,00	01/2023 02/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15,4847	7 670,35	15,4847	7 670,35	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	120,3741	35 946,11	120,3741	35 946,11	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,5633	9 043,50	1,5633	9 043,50	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,6985	625,65	0,6985	625,65	

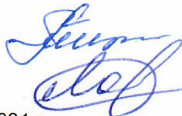
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,033	24 297,18	6,033	24 297,18	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,44	1 182,34	1,44	1 182,34	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,2015	31 715,60	1,2015	31 715,60	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,558	2 247,28	0,558	2 247,28	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	6	18 219,78	6	18 219,78	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	6,985	4 131,63	6,985	4 131,63	06/2023
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,8	240,00	0,8	240,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				194 133,10		195 783,11	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	31 099,2	94 852,56	31 099,2	94 852,56	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	31 099,2	41 050,94	31 099,2	41 050,94	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	31 099,2	38 252,02	31 099,2	38 252,02	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	31 099,2	102 627,36	31 099,2	102 627,36	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	31 099,2	23 324,40	29 732	22 299,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				318 107,28		317 081,88	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	31 099,2	213 651,50	31 099,2	213 651,50	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				213 651,50		213 651,50	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	273,188	36 945,95	замена задвижек по отоплению в подвале - II кв. 2023 ремонт системы отопления в кв. 2, 13 - III кв. 2023
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	1 149,567	155 467,44	рем. р-ты по ХВС, канализации в кв. 4, 7, 10, 13, 14, 19, 21, 21, 22, 23, 24, 25 - I кв. 2023 замена труб ХВС и канализации, зап. арматуры в кв. 2,5,8 - II кв. 2023 ремонт (замена) системы канализации в кв. 25, 28, 41, 44 - III кв. 2023 замена запорной арм-ры в подвале по ХВС - IV кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	235,488	31 847,40	замена светильника в под. 3 - I кв. 2023 замена светильников в под. 2, 3 - II кв. 2023 замена светильника нар. освещения под. 1, замена светильников в под. 1, 2, 4 - III кв. 2023 замена светильников на 1, 4 эт. - IV кв. 2023
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	31 099,2	180 686,35		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				184 602,87		224 260,78	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	31 099,2	2 798,93	31 099,2	2 798,93	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				2 798,93		2 798,93	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	78,192	3 678,93	78,24	3 681,19	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	7 296	41 952,00	3 529	20 291,75	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				45 630,93		23 972,94	
Дополнительные работы							

16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место			5	998,40	кв. 7 - 02/2023 кв. 10 - отверстия в потолке и полу после ремонта канализации - под. 3 - 03/2023 заделка отверстия в полу кв. 28 после сантехработ - 07/2023
21-015 прим.	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону сухими гипсовыми смесями площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2			0,02	230,47	кв. 10 (после ремонта канализации) - 03/2023
24-105	Укрепление почтовых ящиков	шт.			1	508,01	под. 4 - 09/2023
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			12	2 800,56	кв. 14 - 02/2023 кв. 49 - 06/2023 кв. 14 - 11/2023 кв. 55 - 12/2023
ФЕР 09-04-01 2-02	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт.			1	2 772,19	входная метал. дверь под. 2 - 09/2023
ФЕР 12-01-01 0-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2			4,13	8 928,03	карниз кв. 45 - 12/2023
ФЕР 47-01-11 0-01	Спиливание скелетных ветвей деревьев с диаметром ствола до 50 см при количестве срезов: до 20	шт.			2	16 243,76	под. 1, 2 - 06/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						32 481,42	
ИТОГО				1 260 249,61		1 326 601,61	

Общая площадь здания	м2	2 591,60
Общая площадь жилых помещений	м2	2 591,60
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Тихомирова Н. О.

Ведущий инженер ПТО



Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 22.03.2024 г.