



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 20
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,896	3 084,85	1,896	3 084,85	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0624	69,26	0,0624	69,26	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,2722	2 521,91	2,2722	2 521,91	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	5,856	6 805,61	5,856	6 805,61	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	9 435,84	48	9 435,84	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	43,45		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	8	12 160,00	7,82	11 886,40	подвал - 11/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	142,25	0,048	142,25	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	16,35	48 453,39	45,83	135 817,66	01/2023 02/2023 03/2023 под. 2 - 03/2023 11/2023 12/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	16,35	9 595,82	17,48	10 259,01	01/2023 02/2023 03/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,05	686,21		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	589,45	4	2 357,80	чердак под. 1, 4 (уст. проушин, замков) - 01/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	576	83 479,68	576	83 479,68	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	37 793,76	84	66 139,08	01/2023 02/2023 03/2023 12/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				217 323,77		331 999,35	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	4 692	8 070,24	4 692	8 070,24	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	189,837	63 770,05	181,305	60 900,35	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	159,835	53 691,77	137,704	46 254,77	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	38,04	36 757,29	38,04	36 757,29	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	447,03	1,08	447,03	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,6941	4 045,54	9,694	4 045,50	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				166 781,92		156 475,19	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	38 902,8	64 189,62	38 902,8	64 189,62	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	5	12 500,00	4,5	11 250,00	02/2023 04/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	63,7098	31 558,65	63,7098	31 558,65	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	46,2539	13 812,34	46,2539	13 812,34	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,6007	3 474,98	0,6007	3 474,98	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,6007	538,05	0,6007	538,05	

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	37,233	149 951,44	37,233	149 951,44	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,44	1 182,34	1,44	1 182,34	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9	23 757,00	0,9	23 757,00	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,396	1 594,84	0,396	1 594,84	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	6,007	3 553,14	6,007	3 553,14	07/2023 (работы выполнены в 06/2023)
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,6	180,00	0,6	180,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				306 292,40		305 042,41	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	Проверка общедомовых приборов учёта потребления коммунальных ресурсов	усл.	2	50 000,00		0,00	
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	38 902,8	118 653,54	38 902,8	118 653,54	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	38 902,8	51 351,70	38 902,8	51 351,70	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	38 902,8	47 850,44	38 902,8	47 850,44	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	38 902,8	128 379,24	38 902,8	128 379,24	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	38 902,8	29 177,10	17 716	13 287,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				443 412,02		377 521,92	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	38 902,8	267 262,24	38 902,8	267 262,24	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				267 262,24		267 262,24	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	29,959	4 051,66	ремонтные работы в кв. 17 - II кв. 2023 установка крана "Маевского" в кв. 41 - IV кв. 23
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	152,291	20 595,83	смена вх. крана в кв. 47 - III кв. 2023 смена кранов на узле ХВС - IV кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	80,293	10 858,83	замена уличн. светильника над под. 4, светильников в под. 2 - I кв. 2023 замена светильников в под. 3 - IV кв. 2023
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				108 968,09		35 506,32	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	м2	38 902,8	3 501,25	38 902,8	3 501,25	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				3 501,25		3 501,25	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	76,08	3 579,56	76,08	3 579,56	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	9 492	54 579,00	21 496	123 602,00	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				58 158,56		127 181,56	
Дополнительные работы							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			16	3 734,08	кв. 34 - 01/2023 кв. 42 - 02/2023 кв. 4 - 07/2023 кв. 4 - 09/2023 кв. 13 - 12/2023 кв. 48 - 12/2023
Атмосфера	Проверка общедомовых приборов учёта потребления коммунальных ресурсов	усл.			2	3 000,00	
Рик 2023(ЛС №15)	Ремонт мягкой кровли под. №2,3 - ул. Горького, д. 20	м2			51	56 861,94	под. 2-кв. 25; под. 3-кв. 45(III квартал - 2023 г.)

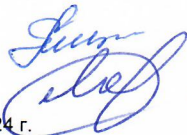
ФЕР 10-01-01 4-04	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой фанерой с одной стороны	м2			0,02	28,99	устр-во разд. перегородки м/у вент/каналами кв. 42/43 фанерой - 02/2023
ФЕРр 65-35-1	Прочистка вентиляционных каналов	м			1,5	427,95	кв. 13 - 12/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						64 052,96	
ИТОГО				1 571 700,25		1 668 543,20	

Общая площадь здания	м2	3 241,90
Общая площадь жилых помещений	м2	2 513,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	728,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 22.03.2024 г.