



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 1в
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,2274	3 882,94	2,2274	3 882,94	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0112	12,43	0,0112	12,43	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,6941	2 990,18	2,6941	2 990,18	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,8695	4 496,98	3,8694	4 496,86	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	52	10 222,16	52	10 222,16	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,012	10,86		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 520,00	7,65	11 628,00	подвал - 11/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,012	35,56	0,012	35,56	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	5 927,02	1,7	5 037,97	01/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2	1 173,80	3,4	1 995,46	01/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	2 744,85	0,074	1 015,59	балконная дверь 5 эт. - 12/2023
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	565,52		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	1 178,90	2	1 178,90	кладовка дворника (смена замка) - 07/2023 подвал (установка замка) - 10/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	838,28		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,2	1 218,50		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2	491,90		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	140	20 290,20	144	20 869,92	в т.ч. кв. 34 - 11/2023 кв. 34 - 12/2023
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	16	12 597,92	16	12 597,92	01/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				71 103,19		75 963,90	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	2 550	4 386,00	2 550	4 386,00	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	299,307	100 543,21	285,855	96 018,69	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	251,42	84 457,01	216,608	72 758,63	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	59,868	57 849,25	59,868	57 849,25	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	4,989	2 048,28	4,989	2 048,28	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	43,176	22 266,73	43,176	22 266,73	
51-031	Мытье окон	10 м2	3,61	1 176,57	3,61	1 176,57	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				272 727,05		256 504,15	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	28 851,6	47 605,14	28 851,6	47 605,14	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	3	7 500,00	2,17	5 425,00	01/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4,466	2 212,23	4,466	2 212,23	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	114,2603	34 120,41	114,2603	34 120,41	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,4839	8 584,18	1,4839	8 584,18	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,2637	1 131,91	1,2637	1 131,91	

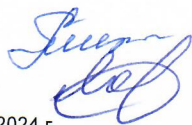
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2,842	11 445,81	2,842	11 445,81	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,74	1 428,66	1,74	1 428,66	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,225	5 939,25	0,225	5 939,25	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,5875	2 366,09	0,5875	2 366,09	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	1,5	4 554,95	1,5	4 554,95	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	12,637	7 474,79	12,637	7 474,79	07/2023
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,1	30,00	0,1	30,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				134 393,42		132 318,42	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	28 851,6	87 997,38	28 851,6	87 997,38	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	28 851,6	38 084,11	28 851,6	38 084,11	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	28 851,6	35 487,47	28 851,6	35 487,47	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	28 851,6	95 210,28	28 851,6	95 210,28	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				274 779,24		274 779,24	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	28 851,6	198 210,49	28 851,6	198 210,49	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				198 210,49		198 210,49	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	262,478	35 497,52	ремонтные работы по ГВС, ХВС, канализации в кв. 54 - I кв. 2023 замена зап. арм-ры по ХВС в кв. 1, 24, 40, 41, 67, по ГВС в кв. 1, 23, 24, 40, 41, 53, 67 - II кв. 2 смена запорной арм-ры в подвале по ХВС - IV кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	117,856	15 938,85	замена светильника на 1 эт. - II кв. 2023 замена светильника наружного освещения - III кв. 2023 замена светильников на 3, 4 эт. - IV кв. 2023
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	28 851,6	177 148,82		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				177 148,84		51 436,37	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	28 851,6	2 596,64	28 851,6	2 596,64	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				2 596,64		2 596,64	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	9,06	17 005,80		0,00	
2023	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (холодная вода)	м3	119,736	6 168,80		0,00	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	119,736	5 633,58	119,76	5 634,71	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, оборудованных электроплитами	кВт*ч	10 932	44 055,96	8 173	32 937,19	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				72 864,14		38 571,90	
Дополнительные работы							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	1 911,50	вх. метал. дверь дверь в секцию 3-го эт. - 07/2023
ФЕР 08-02-00 7-03	Установка металлических решеток прямиков (прим. продухов) - без стоимости решеток	т			0,016	1 306,01	2 решетки - 09/2023
ФЕРр 53-26-1	Разборка кладки стен: из кирпича	10 м3			0,002	36,95	пробивка в кирп. цоколе продухов в подвале дома - 09/2023

ФЕРр 58-6-1	Ремонт отдельных мест покрытия из хризотилцементных листов: обыкновенного профиля	м2			2	2 867,68	кв. 57 - 08/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						6 122,14	
ИТОГО						1 203 823,01	1 036 503,25

Общая площадь здания	м2	2 404,30
Общая площадь жилых помещений	м2	2 404,30
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Тихомирова Н. О.

Ведущий инженер ПТО

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 22.03.2024 г.