



**ОТЧЕТ**  
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 14  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2,524	4 106,62	2,524	4 106,62	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0936	103,89	0,0936	103,89	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,5934	3 988,31	3,5934	3 988,31	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	7,722	8 974,20	7,722	8 974,20	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	72	14 153,76	72	14 153,76	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,072	65,17		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	10,14	15 412,80	0,246	373,92	прямки - 11/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,072	213,37	0,072	213,37	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	13,29	39 385,05	31,57	93 558,01	01/2023 03/2023 11/2023 12/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	13,29	7 799,90	19,56	11 479,76	01/2023 03/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,05	686,21		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76	1	282,76	подвал (проушина) - 10/2023
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	589,45	9	5 305,05	прямок под. 3 (смена проушины, уст-ка замка) - 03/2023 чердак под. 1 (смена проушины, замка) - 04/2023 э/щитовая ВРЩ (уст-ка проушин, замка) - 06/2023 прямок под. 2 (установка замка) - 08/2023 подвал (установка замка) - 10/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	900	130 437,00	902	130 726,86	в т.ч. внеплановая проверка в кв. 63 - 04/2023
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	72	56 690,64	90	70 863,30	01/2023 03/2023 12/2023
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>				<b>285 068,66</b>		<b>344 129,82</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	1 032,00	600	1 032,00	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	272,073	91 394,76	259,845	87 281,94	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	224,77	75 504,74	193,648	65 046,36	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	53,724	51 912,43	53,724	51 912,43	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,62	670,55	1,62	670,55	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	14,5411	6 068,29	14,5412	6 068,33	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>226 582,77</b>		<b>212 011,61</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	62 037,6	102 362,04	62 037,6	102 362,04	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	7 500,00	1,33	3 325,00	03/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	55,9867	27 733,01	55,9867	27 733,01	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	136,5518	40 777,10	136,5518	40 777,10	



53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,7734	10 258,91	1,7734	10 258,91	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,1	89,57	0,1	89,57	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	35,6279	143 487,09	35,6279	143 487,09	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	22,848	18 759,81	22,848	18 759,81	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,5525	40 980,83	1,5525	40 980,83	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,607	2 444,62	0,607	2 444,62	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	9	27 329,67	9	27 329,67	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	591,50	1	591,50	07/2023 (работы выполнены в 06/2023)
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1,2	360,00	1,2	360,00	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>422 674,15</b>		<b>418 499,15</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	62 037,6	189 214,68	62 037,6	189 214,68	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	62 037,6	81 889,63	62 037,6	81 889,63	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	62 037,6	76 306,25	62 037,6	76 306,25	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	62 037,6	204 724,08	62 037,6	204 724,08	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	62 037,6	46 528,20	22 392	16 794,00	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>				<b>616 662,84</b>		<b>586 928,64</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	62 037,6	426 198,31	62 037,6	426 198,31	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>426 198,31</b>		<b>426 198,31</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	158,76	21 470,70	в т.ч. теплоизоляция труб отопления в тамбурах под. 5, 6 - I кв. 2023 ремонтные работы кв. 17 - III кв. 2023 смена зап. арм-ры в ТУ - IV кв. 23
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями	м3	0,1	5 000,00		0,00	
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	3 828,841	517 812,46	в т.ч. замена труб ХВС, зап. арматуры, труб канализации в кв. 51,54,57,60,63 - II кв. 2023 замена/уст. зап. арм-ры, замена, изоляция труб ХВС под. 5, 6 (подсобные пом.) - IV кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	150,327	20 330,22	замена светильника уличн. освещения под. 5, светильников в под. 2, 4, 5 - IV кв. 2023
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	62 037,6	346 790,18		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>430 829,57</b>		<b>559 613,38</b>	
<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	м2	62 037,6	5 583,38	62 037,6	5 583,38	
<b>ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>5 583,38</b>		<b>5 583,38</b>	
<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	4 668	26 841,00	8 993	51 709,75	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	123,624	5 816,51	123,6	5 815,38	
<b>ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>32 657,51</b>		<b>57 525,13</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							



17-083 прим.	Крепление кровельного железа на крыше	м2			1	75,50	кв. 79 (крепл. облицовки из оцинк. стали на вент. трубе) - 04/2023
24-032	Изготовление скамейки	шт.			1	3 300,92	под. 1 (установка новой скамейки) - 06/2023
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	571,12	под. 3 - 06/2023
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			3	700,14	кв. 14, 41 - 08/2023
ПК Рик ФЕР	Установка деревянной скамейки (без стоимости скамьи)	шт.			1	621,47	под. 1 (установка новой скамейки) - 06/2023
РИК 2023 (ЛС №6)	Ремонт температурного шва дома (методом промышленного альпинизма) - ул. Горького, д. 14	м			15	48 617,55	кв. №63 - апрель 2023 г.
Рик 2023(ЛС №14)	Ремонт штукатурки наружной стены кв. №81 - ул. Горького д. 14	м2			9,6	28 592,06	кв. №81(III квартал - июль 2023 г.)
Рик 2023(ЛС №17)	Ремонт, восстановление металлического забора - ул. Горького д. 14	м			30	81 890,40	Детская площадка (III квартал - август 2023г.)
Рик 2023(ЛС №27)	Ремонт мягкой кровли над подъездом №1 - ул. Горького, д. 14	м2			15	17 091,75	под. №1 - ноябрь 2023 г.
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			2	1 252,75	под. 2 (замена стенда) - 01/2023 стенд на детской площадке (правила пользования) - 07/2023
ФЕР 15-02-01 6-01	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен	м2			0,3	327,46	санузел кв. 82 (штраба) - 08/2023
ФЕРр 53-20-4	Кладка отдельных участков из кирпича: внутренних стен (без стоимости кирпича)	м3			0,05	533,17	санузел кв. 82 (восстановление кладки штрабы) - 08/2023
ФЕРр 53-26-1	Разборка кладки стен: из кирпича	10 м3			0,005	92,37	санузел кв. 82 (разборка кладки штрабы) - 08/2023
ФЕРр 69-10-1	Антисептирование древесины: водными растворами	м2			0,9	30,33	под. 1 обработка дерев. опор скамейки) - 06/2023
ФЕРр 69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора	т			0,175	390,06	электрощитовая - 11/2023
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>184 087,06</b>	
<b>ИТОГО</b>					<b>2 446 257,19</b>	<b>2 794 576,48</b>	

Общая площадь здания	м2	5 169,80
Общая площадь жилых помещений	м2	4 459,30
Общая площадь нежилых помещений	м2	710,52

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 22.03.2024 г.