



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Герцена, дом 3
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

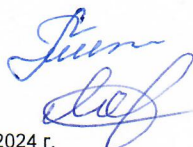
№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,687	2 940,88	1,687	2 940,88	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0184	20,42	0,0184	20,42	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,516	572,71	0,516	572,71	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1,538	1 787,40	1,538	1 787,40	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	24	4 717,92	24	4 717,92	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 520,00	0,027	41,04	прямая - 11/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6,81	20 181,50	2,52	7 468,05	02/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	6,81	3 996,79	7,56	4 436,96	02/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,16	2 195,88		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	589,45	1	589,45	прямая под. 2 (смена замка) - 11/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	108	15 652,44	108	15 652,44	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	12	9 448,44	12	9 448,44	02/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				65 476,87		47 675,71	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	1 032,00	600	1 032,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	6,496	2 182,14	6,496	2 182,14	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	0,812	784,62	0,812	784,62	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	0,812	333,37	0,812	333,37	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1,218	628,15	1,218	628,15	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	0,2851	118,98	0,2851	118,98	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				5 079,26		5 079,26	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	10 346,4	17 071,56	10 346,4	17 071,56	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2,464	1 220,54	2,464	1 220,54	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	67,9987	20 305,77	67,9987	20 305,77	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,8831	5 108,63	0,8831	5 108,63	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,165	147,79	0,165	147,79	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,568	6 314,93	1,568	6 314,93	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,96	788,23	0,96	788,23	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,297	7 839,81	0,297	7 839,81	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,432	1 739,83	0,432	1 739,83	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1,65	975,98	1,65	975,98	07/2023

C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,4	120,00	0,4	120,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				61 633,07		61 633,07	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	10 346,4	31 556,52	10 346,4	31 556,52	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	10 346,4	13 657,25	10 346,4	13 657,25	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	10 346,4	12 726,07	10 346,4	12 726,07	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	10 346,4	34 143,12	10 346,4	34 143,12	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	10 346,4	7 759,80	1 729,33	1 297,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				99 842,76		93 379,96	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	10 346,4	71 079,77	10 346,4	71 079,77	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				71 079,77		71 079,77	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	86,177	11 654,58	замена светильника наружного освещения под. 2 - III кв. 2023 замена светильников в под. 2 - IV кв. 2023
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	10 346,4	36 729,72		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				36 729,73		11 654,58	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	10 346,4	931,18	10 346,4	931,18	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				931,18		931,18	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	18,432	867,23	18,48	869,48	
2023	Электроснабжение, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	5 892	33 879,00	1 548	8 901,00	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				34 746,23		9 770,48	
Дополнительные работы							
12-006	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	м			0,15	26,31	герметизация щели в газоходу (прим.) в кв. 6 - 11/2023
17-083 прим.	Крепление кровельного железа на крыше	м2			4	302,00	ремонт ендовы (крепление саморезами) - 09/2023
ФЕР 12-01-01 0-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2			1	2 113,05	ремонт кровли кв. 11 - 09/2023
ФЕРр 58-6-1	Ремонт отдельных мест покрытия из хризотилцементных листов: обыкновенного профиля	м2			3	4 301,52	кв. 11 - 09/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						6 742,88	
ИТОГО				375 518,87		307 946,88	

Общая площадь здания	м2	862,20
Общая площадь жилых помещений	м2	862,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист
Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.
Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2024 г.