



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 9
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,6354	4 594,19	2,6354	4 594,19	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0653	72,48	0,0652	72,37	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,6736	1 857,53	1,6736	1 857,53	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,834	5 617,88	4,834	5 617,88	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	9 435,84	48	9 435,84	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	43,45		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	5	7 600,00	6,72	10 214,40	подвал - 11/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	142,25	0,048	142,25	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	5	4 525,95		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	10,26	30 405,61	6,84	20 270,41	01/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	10,26	6 021,59	10,26	6 021,59	01/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 372,43		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	1 131,04	1	282,76	ремонт шпингалета на метал. вх. двери со снятием и установкой под. 1 - 07/2023
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	2 357,80	1	589,45	перестановка дверн. шпингалета - 08/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 676,56		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	630	91 305,90	630	91 305,90	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	37 793,76	36	28 345,32	01/2023 12/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				206 809,46		178 749,88	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	4 032	6 935,04	4 032	6 935,04	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	185,298	62 245,30	176,97	59 444,22	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	147,095	49 412,15	126,728	42 567,94	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	35,484	34 287,48	35,484	34 287,48	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	447,03	1,08	447,03	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,6941	4 045,54	9,694	4 045,50	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				157 372,54		147 727,21	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	40 322,4	66 531,96	40 322,4	66 531,96	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	7 500,00	4,17	10 425,00	02/2023 12/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	32,9868	16 340,01	32,9868	16 340,01	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	107,6075	32 133,75	107,6075	32 133,75	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,3975	8 084,37	1,3975	8 084,37	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,9162	820,65	0,9162	820,65	


54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2		20,9916	84 541,15	20,9916	84 541,15	
54-025	Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2		1,44	1 182,34	1,44	1 182,34	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2		0,4095	10 809,44	0,4095	10 809,44	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2		0,5795	2 333,87	0,5795	2 333,87	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт		9,6	29 151,65	9,6	29 151,65	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2		9,162	5 419,32	9,162	5 419,32	07/2023
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3		0,8	240,00	0,8	240,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ					265 088,51		268 013,51	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА								
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>								
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2		40 322,4	122 983,32	40 322,4	122 983,32	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.		12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>								
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2		40 322,4	53 225,57	40 322,4	53 225,57	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>								
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2		40 322,4	49 596,55	40 322,4	49 596,55	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>								
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2		40 322,4	133 063,92	40 322,4	133 063,92	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>								
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2		40 322,4	30 241,80	24 117,33	18 088,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА					407 111,16		394 957,36	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ								
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2		40 322,4	277 014,89	40 322,4	277 014,89	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ					277 014,89		277 014,89	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>								
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		0,0001	0,01	291,174	39 378,37	смена/установка зап. арматуры - IV кв. 2023
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>								
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2		0,0001	0,01	64,215	8 684,44	в т.ч. замена зап. арматуры ХВС в подвале под. 1 - I кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>								
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2		0,0001	0,01	186,749	25 255,93	в т.ч. замена уличных светильников над под. 1, 2 - II кв. 2023 замена светильника улич. освещения под. 3 - IV кв. 2023
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>								
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2		40 322,4	251 611,78		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					251 611,81		73 318,74	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ								
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2		40 322,4	3 629,02	40 322,4	3 629,02	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ					3 629,02		3 629,02	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД								
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3		70,968	3 339,04	70,92	3 336,79	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч		8 364	48 093,00	3 209	18 451,75	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					51 432,04		21 788,54	
Дополнительные работы								
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно				2	1 911,50	тамб. двери под. 4 - 08/2023
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.				6	1 400,28	кв. 35 - 04/2023 кв. 38 - 06/2023
56-032	Вывоз травы, ветвей	м /час				3	4 055,64	05/2023
ФЕР 09-05-00 3-01	Постановка болтов: строительных с гайками и шайбами	шт.				4	742,76	ремонт метал. решетч. забора (крепление сетки к столбам забора) - 07/2023
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.				1	716,02	правила пользования детской площадкой - 07/2023


ФЕР 09-09-00 2-03	Демонтаж металлических конструкций (прим.)	т			0,03	1 846,75	демонтаж швед. стенки у под. 4, непригодной к эксплуатации - 07/2023
ФЕР 11-01-00 2-09	Устройство подстилающих слоев: бетонных	м3			0,03	445,57	ремонт бет. полов у порога в тамбуре под. 4 - 08/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						11 118,52	
ИТОГО					1 620 069,43	1 376 317,66	

Общая площадь здания	м2	3 360,20
Общая площадь жилых помещений	м2	3 360,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист





Тихомирова Н. О.

Ведущий инженер ПТО

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 22.03.2024 г.