

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 8
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,866	3 252,92	1,866	3 252,92	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0653	72,48	0,0652	72,37	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,7352	1 925,90	1,7352	1 925,90	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,856	5 643,45	4,856	5 643,45	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	9 435,84	48	9 435,84	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	43,45		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 520,00	6,72	10 214,40	подвал - 11/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	142,25	0,048	142,25	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	10,26	30 405,61	13,42	39 770,30	01/2023 03/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	10,26	6 021,59	23,42	13 745,20	01/2023 03/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,05	686,21		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты	шт.	1	589,45	3	1 768,35	выход на чердак под. 1 (замена проушины, установка замка) - 06/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завески, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	630	91 305,90	630	91 305,90	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	37 793,76	48	37 793,76	01/2023 03/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				191 301,10		215 070,64	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	4 032	6 935,04	4 032	6 935,04	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	186,9	62 783,45	178,5	59 958,15	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	153,075	51 420,95	131,88	44 298,49	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	36,66	35 423,82	36,66	35 423,82	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	447,03	1,08	447,03	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,6941	4 045,54	9,694	4 045,50	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ				161 055,83		151 108,04	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	40 305,6	66 504,24	40 305,6	66 504,24	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	5 000,00	1,83	4 575,00	02/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48,3637	23 956,96	48,3637	23 956,96	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	157,788	47 118,77	157,7884	47 118,77	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,0492	11 854,38	2,0492	11 854,38	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,932	834,80	0,0932	83,48	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	11,1769	45 013,62	11,1769	45 013,62	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	1 182,34	1,44	1 182,34	

54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	17 817,75	0,675	17 817,75	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	1,0655	4 291,17	1,0655	4 291,17	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	6	18 219,78	6	18 219,78	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	9,32	5 512,78	9,32	5 512,78	07/2023
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,8	240,00	0,8	240,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ				247 546,59		246 370,28	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	40 305,6	122 932,08	40 305,6	122 932,08	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в	м2	40 305,6	53 203,39	40 305,6	53 203,39	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	40 305,6	49 575,89	40 305,6	49 575,89	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	40 305,6	133 008,48	40 305,6	133 008,48	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	40 305,6	30 229,20	19 069,33	14 302,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				406 949,04		391 021,84	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным	м2	40 305,6	276 899,47	40 305,6	276 899,47	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ				276 899,47		276 899,47	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	178,321	24 116,13	рем. работы в подвале и в кв. 22 - IV кв. 2023
План ТР	Замена запорной арматуры по отоплению диаметром до 25 мм	шт.	2	4 800,00		0,00	
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	122,116	16 514,97	в т.ч. замена зап. арматуры ХВС в подвале под. 2 - I кв. 2023
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	40 305,6	275 690,30		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				280 490,32		40 631,10	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	м2	40 305,6	3 627,50	40 305,6	3 627,50	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				3 627,50		3 627,50	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	73,32	3 449,71	73,32	3 449,71	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	8 448	48 576,00	4 362	25 081,50	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				52 025,71		28 531,21	
Дополнительные работы							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			3	700,14	кв. 14 - 10/2023
РИК 2023 (ЛС №9)	Изготовление и установка контейнерной площадки для сбора ТКО - ул. Гайдара, д. 8	шт.			1	18 339,05	установка выполнена в III квартале 2023 г. (с учетом работ по распол. земельного участка)
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						19 039,19	
ИТОГО				1 619 895,56		1 372 299,26	

Общая площадь здания	м2	3 358,60
Общая площадь жилых помещений	м2	3 358,60
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист
Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.
Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 22.03.2024 г.