



**ОТЧЕТ**  
**о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 7**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,4984	4 355,36	2,4984	4 355,36	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0653	72,48	0,0652	72,37	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,8308	2 032,00	1,8308	2 032,00	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,616	5 364,53	4,616	5 364,53	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	9 435,84	48	9 435,84	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	43,45		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 520,00	6,41	9 743,20	подвал - 11/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	142,25	0,048	142,25	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	13,08	38 762,71	15,33	45 430,61	01/2023 02/2023 03/2023 11/2023 12/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	13,08	7 676,65	21,12	12 395,33	01/2023 02/2023 03/2023 12/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,05	686,21		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	589,45	1	589,45	подвал под. 4 (смена замка) - 04/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	419,14		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	630	91 305,90	630	91 305,90	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	37 793,76	84	66 139,08	01/2023 02/2023 03/2023 12/2023
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>202 242,88</b>		<b>247 005,92</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	3 846	6 615,12	3 846	6 615,12	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	197,313	66 281,38	188,445	63 298,68	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	152,035	51 071,60	130,984	43 997,53	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	36,936	35 690,52	36,936	35 690,52	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	447,03	1,08	447,03	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,6941	4 045,54	9,694	4 045,50	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>164 151,19</b>		<b>154 094,37</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	38 431,2	63 411,48	38 431,2	63 411,48	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	7 500,00	5,5	13 750,00	02/2023 12/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	51,4745	25 497,89	51,4745	25 497,89	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	87,78	26 212,86	87,78	26 212,86	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,14	6 594,76	1,14	6 594,76	



53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,14	1 021,11	1,14	1 021,11	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	32,7565	131 922,87	32,7565	131 922,87	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	1 182,34	1,44	1 182,34	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,441	11 640,93	0,441	11 640,93	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,8085	3 256,14	0,8085	3 256,14	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	11,4	6 743,10	11,4	6 743,10	07/2023
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,8	240,00	0,8	240,00	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>285 223,48</b>		<b>291 473,49</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	38 431,2	117 215,16	38 431,2	117 215,16	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	18 000,00	12	18 000,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	38 431,2	50 729,18	38 431,2	50 729,18	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	38 431,2	47 270,38	38 431,2	47 270,38	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	38 431,2	126 822,96	38 431,2	126 822,96	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	38 431,2	28 823,40	20 049,33	15 037,00	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>				<b>388 861,08</b>		<b>375 074,68</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	38 431,2	264 022,34	38 431,2	264 022,34	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>264 022,34</b>		<b>264 022,34</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001	0,01	98,232	13 284,90	ремонт системы отопления в кв. 22 - III кв. 2023
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	337,76	45 678,66	в т.ч. замена зап. арматуры ХВС в подвале - I кв. 2023 смена/установка запорной арм-ры в подвале под. 1, 4 по ХВС - IV кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	49,394	6 680,04	замена светильника уличн. освещения под. 3 - IV кв. 2023
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	38 431,2	47 270,38		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>187 270,41</b>		<b>65 643,60</b>	
<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	38 431,2	3 458,81	38 431,2	3 458,81	
<b>ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>3 458,81</b>		<b>3 458,81</b>	
<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	73,872	3 475,68	73,92	3 477,94	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	9 144	52 578,00	9 154	52 635,50	
<b>ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>56 053,68</b>		<b>56 113,44</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
2-001 д. прим.	Дезинсекция	м2			239,9	331,06	под. 2 - 11/2023
32-083 прим.	Устройство обособленного вентиляционного канала трубой ПВХ д-110мм	м			3	2 742,12	кв. 67 - 04/2023
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			6	1 400,28	кв. 67 - 04/2024 кв. 42 - 06/2023
калык.	Очистка фановых труб от наледи	шт.			1	787,37	кв. 63 - 12/2023





РИК 2023 (ЛС №9)	Изготовление и установка контейнерной площадки для сбора ТКО - ул. Гайдара, д. 7	шт.			1	17 475,82	установка выполнена в III квартале 2023 г. (с учетом работ по распол. земельного участка)
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			5	2 683,65	на фасаде дома с информацией об опасности схода снега и запрете парковки - 03/2023
ФЕР 12-01-01 0-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2			0,5	928,67	ремонт примыкания к вент. трубе на крыше кв. 34 - 05/2023
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>26 348,97</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>1 551 283,87</b>		<b>1 483 235,62</b>	

Общая площадь здания	м2	3 202,60
Общая площадь жилых помещений	м2	3 120,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	81,70

Составил

Главный экономист

Тихомирова Н. О.

Ведущий инженер ПТО

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 22.03.2024 г.