



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 6
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,629	4 583,03	2,629	4 583,03	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0653	72,48	0,0652	72,37	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,8308	2 032,00	1,8308	2 032,00	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,82	5 601,61	4,82	5 601,61	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	9 435,84	48	9 435,84	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	43,45		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	6	9 120,00	6,85	10 412,00	подвал - 12/2023
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	142,25	0,048	142,25	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	13,68	40 540,82	7,69	22 789,39	02/2023 11/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	13,68	8 028,79		0,00	
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	2 744,85	0,021	288,21	под. 4 эт. 2 - 04/2023
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	1 131,04		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	2 357,80		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	838,28		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,2	1 218,50		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2	491,90		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	504	73 044,72	504	73 044,72	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	64	50 391,68	36	28 345,32	02/2023 12/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				212 724,23		156 746,74	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	4 112,4	7 073,33	4 112,4	7 073,33	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	194,376	65 294,79	185,702	62 377,30	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	163,67	54 980,03	141,008	47 364,59	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	38,952	37 638,54	38,952	37 638,54	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	447,03	1,08	447,03	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,6941	4 045,54	9,694	4 045,50	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				169 479,26		158 946,29	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	41 401,2	68 311,98	41 401,2	68 311,98	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	5	12 500,00	4,33	10 825,00	01/2023 12/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	41,0872	20 352,54	41,0872	20 352,54	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	105,2975	31 443,94	105,2975	31 443,94	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,3675	7 910,82	1,3675	7 910,82	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,0926	82,94	0,1852	165,89	

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2		26,1464	105 301,49	26,1464	105 301,49	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,44		1 182,34	1,44	1 182,34	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,674		44 188,03	1,674	44 188,03	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,284		1 143,78	0,284	1 143,78	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	0,926		547,73	1,852	1 095,46	07/2023 07/2023 (работы выполнены в 06/2023)
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,8		240,00	0,8	240,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ					293 205,59		292 161,26	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА								
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>								
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2		41 401,2	126 273,66	41 401,2	126 273,66	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>								
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2		41 401,2	54 649,58	41 401,2	54 649,58	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>								
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2		41 401,2	50 923,48	41 401,2	50 923,48	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>								
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2		41 401,2	136 623,96	41 401,2	136 623,96	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>								
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2		41 401,2	31 050,90	19 700	14 775,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА					399 521,58		383 245,68	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ								
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2		41 401,2	284 426,24	41 401,2	284 426,24	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ					284 426,24		284 426,24	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>								
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	0,0001		0,01	41,519	5 615,03	
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>								
2023	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001		0,01	95,829	12 959,91	замена вх. крана в кв. 50 - II кв. 2023 замена вх. кранов в кв. 6, в кв. 9 - IV кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>								
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001		0,01	117,609	15 905,44	замена уличного светильника над под. 4 - II кв. 2023 замена светильников в под. 1 - III кв. 2023 замена светильников в под. 1, 4 - IV кв. 2023
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>								
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2		41 401,2	247 579,18		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					247 579,21		34 480,38	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ								
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2		41 401,2	3 726,11	41 401,2	3 726,11	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ					3 726,11		3 726,11	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД								
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3		77,904	3 665,38	77,882	3 664,35	
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч		8 724	50 163,00	11 677	67 142,75	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					53 828,38		70 807,10	
Дополнительные работы								
2-001 д. прим.	Дезинсекция	м2				861,5	1 188,87	под. 2 - 09/2023 подвал - 11/2023
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.				1	571,12	детская площадка - 08/2023
24-105 прим.	Укрепление информационных стендов	шт.				1	508,01	под. 4 - 03/2023
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.				126	29 405,88	после капремонта д/ труб подрядчиком (Региональный фонд капитального ремонта) кв. 16 - 02/2023 кв. 15 - 06/2023
ПК Рик (ФЕР)	Переустановка деревянной скамейки (демонтаж/установка)	шт.				1	694,49	для ремонта скамейки на детской площадке - 08/2023

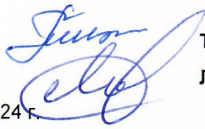
РИК 2023 (ЛС №9)	Изготовление и установка контейнерной площадки для сбора ТКО - ул. Гайдара, д. 6	шт.				1	18 837,54	установка выполнена в III квартале 2023 г. (с учетом работ по распол. земельного участка)
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.				6	3 399,67	на фасаде дома с информацией об опасности схода снега и запрете парковки - 03/2023 замена инф. стенда под. 4 - 08/2023
ФЕРр 59-8-1	Укрепление стоек металлических решеток ограждений	шт.				1	416,92	крепление металлич. зонта (прим.) на вент. трубе на крыше под. 4 - 10/2023
ФЕРр 60-16-1	Прочистка дымохода: из кирпича горизонтального	м				315	54 025,65	после капремонта д/ труб подрядчиком (Региональный фонд капитального ремонта)
ФЕРр 65-35-1	Прочистка вентиляционных каналов	м				630	132 577,20	после капремонта д/ труб подрядчиком (Региональный фонд капитального ремонта)
ФЕРр 68-23-1	Ремонт металлических ограждений: мелкий	м2				1	2 209,17	ремонт метал. забора с уличн. фасада под. 3 - 10/2023
ФЕРр 69-10-1	Антисептирование древесины: водными растворами	м2				0,9	38,04	обработка опор скамейки на детской площадке - 08/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы							243 872,56	
ИТОГО						1 664 490,60	1 628 412,37	

Общая площадь здания	м2	3 450,10
Общая площадь жилых помещений	м2	2 690,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	759,20

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 22.03.2024 г.