



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 2
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,5006	4 359,20	2,5006	4 359,20	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0866	96,12	0,0866	96,12	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,2264	1 361,18	1,2264	1 361,18	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,818	4 437,13	3,818	4 437,13	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	9 435,84	48	9 435,84	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	43,45		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 520,00		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	142,25	0,048	142,25	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	13,08	38 762,71	15,27	45 252,80	01/2023 02/2023 03/2023 12/2023 козырек балкона кв. 15 - 12/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	13,08	7 676,65	28,06	16 468,41	01/2023 02/2023 03/2023 12/2023 козырек балкона кв. 15 - 12/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,12	1 646,91		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	565,52	1	282,76	крепление пружины на тамб. двери под. 1 - 10/2023
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	1 178,90	2	1 178,90	прямая под. 2, чердак под. 3 (уст. замков) - 01/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	838,28		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	558	80 870,94	558	80 870,94	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	37 793,76	84	66 139,08	01/2023 02/2023 03/2023 12/2023
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				192 489,23		230 024,60	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	1 032,00	600	1 032,00	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	162,069	54 442,22	154,785	51 992,28	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	97,045	32 599,36	83,608	28 083,93	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	25,2	24 350,26	25,2	24 350,26	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	447,03	1,08	447,03	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	7,5398	3 146,51	7,5398	3 146,51	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				116 017,38		109 052,01	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	30 274,8	49 953,42	30 274,8	49 953,42	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	6	15 000,00	5	12 500,00	01/2023 03/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10,01	4 958,45	10,01	4 958,45	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	149,5263	44 651,54	149,5263	44 651,54	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,9419	11 233,66	1,9419	11 233,66	

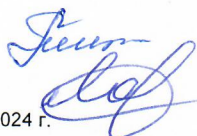
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,5539	496,13	0,5539	496,13	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,37	25 654,41	6,37	25 654,41	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	1 182,34	1,44	1 182,34	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9675	25 538,78	0,9675	25 538,78	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,4705	1 894,88	0,4705	1 894,88	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	6	18 219,78	6	18 219,78	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	5,539	3 276,32	5,539	3 276,32	07/2023 (работы выполнены в 06/2023)
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,8	240,00	0,8	240,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				202 299,71		199 799,72	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	30 274,8	92 338,14	30 274,8	92 338,14	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	30 274,8	39 962,74	30 274,8	39 962,74	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	30 274,8	37 238,00	30 274,8	37 238,00	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	30 274,8	99 906,84	30 274,8	99 906,84	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	30 274,8	22 706,10	20 349,33	15 262,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				292 151,82		284 707,72	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	30 274,8	207 987,88	30 274,8	207 987,88	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				207 987,88		207 987,88	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	11,761	1 590,56	замена вх. крана в кв. 33 - II кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	85,459	11 557,48	замена светильников подъездного освещения в под. 4 - II кв. 2023 замена светильников подъездного освещения в под. 1, 3, 4 - IV кв. 2023
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	30 274,8	164 392,16		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				164 392,18		13 148,03	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	30 274,8	2 724,73	30 274,8	2 724,73	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				2 724,73		2 724,73	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2023	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	8 784	50 508,00	13 258	76 233,50	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	50,4	2 371,32	50,4	2 371,32	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				52 879,32		78 604,82	
Дополнительные работы							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	1 911,50	тамбурные двери под. 1 - 10/2023
24-032	Изготовление скамейки	шт.			2	6 601,84	скамейки у под. 2, 4 (2 шт.) - 07/2023
24-044	Планировка дворовых площадей грунтом	м2			150	14 247,00	под. 4 - 06/2023
24-077	Ремонт деревянных оград	м			6	3 665,40	ремонт дерев. штакетного забора под. 1-2 - 10/2023
24-105 прим.	Укрепление информационных стендов	шт.			1	508,01	под. 1 - 03/2023
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			9	2 100,42	кв. 43 - 12/2023 кв. 44 - 12/2023
ПК Рик ФЕР	Установка деревянной скамейки (без стоимости скамьи)	шт.			2	1 257,34	установка скамеек взамен сломанных у под. 2, 4 - 07/2023

РИК 2023 (ЛС №9)	Изготовление и установка контейнерной площадки для сбора ТКО - ул. Гайдара, д. 2	шт.			1	13 795,23	установка выполнена в III квартале 2023 г. (с учетом работ по распол. земельного участка)
ФЕР 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			7	2 272,90	под. 2 (2 шт.) - 08/2023
ФЕР 16-04-00 1-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 110 мм	м			1,8	1 903,43	устройство обособленных вентканалов в венткоробе чердака (прим.) кв. 44 - 12/2023
ФЕРр 56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок: без конопатки	шт.			1	249,97	окон. рама под. 3 - 04/2023
ФЕРр 69-10-1	Антисептирование древесины: водными растворами	м2			1,8	76,09	обработка опор при установке новых скамеек у под. 2, 4 - 07/2023
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						48 589,12	
ИТОГО					1 230 942,25	1 174 638,63	

Общая площадь здания	м2	2 522,90
Общая площадь жилых помещений	м2	2 446,80
Общая площадь нежилых помещений	м2	76,10

Составил

Главный экономист



Тихомирова Н. О.

Ведущий инженер ПТО



Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 22.03.2024 г.