



**ОТЧЕТ**  
**о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 1**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,485	4 332,00	2,485	4 332,00	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0866	96,12	0,0866	96,12	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,2264	1 361,18	1,2264	1 361,18	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,818	4 437,13	3,818	4 437,13	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	9 435,84	48	9 435,84	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	43,45		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 520,00		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	142,25	0,048	142,25	02/2023
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	905,19		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	9,81	29 072,03	12,79	37 903,29	01/2023 02/2023 03/2023
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	9,81	5 757,49	25,58	15 012,90	01/2023 02/2023 03/2023
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	2 744,85		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	282,76		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	1 178,90	5	2 947,25	прямом под. 1 (смена проушины, уст-ка замка) - 05/2023 выход на чердак под. 1 (установка проушины, замка) - 09/2023 тамб. дверь под. 3 (установка пружины) - 12/2023
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	838,28		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	609,25		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	245,95		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	558	80 870,94	558	80 870,94	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	37 793,76	75	59 052,75	01/2023 кв. 24 - 01/2023 02/2023 03/2023 фановая труба кв. 23 - 12/2023
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>181 667,37</b>		<b>215 591,65</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	1 032,00	617,2	1 061,58	в т.ч. внеплановая дератизация в под. 3 - 09/2023 в т.ч. внеплановая дератизация в под. 1 - 10/2023
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	162,069	54 442,22	154,785	51 992,28	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	97,045	32 599,36	83,608	28 083,93	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	25,2	24 350,26	25,2	24 350,26	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	447,03	1,08	447,03	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	7,5398	3 146,51	7,5398	3 146,51	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>116 017,38</b>		<b>109 081,59</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	30 012	49 519,80	30 012	49 519,80	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	7 500,00	2,67	6 675,00	02/2023
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	9,24	4 577,03	9,24	4 577,03	



53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	122,7072	36 642,82	122,7072	36 642,82	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,5936	9 218,78	1,5936	9 218,78	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,7938	711,01	0,7938	711,01	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5,88	23 680,99	5,88	23 680,99	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	3,6	2 955,85	3,6	2 955,85	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,7335	19 361,96	0,7335	19 361,96	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,568	2 287,55	0,568	2 287,55	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	6	18 219,78	6	18 219,78	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	7,938	4 695,33	7,938	4 695,33	07/2023 (работы выполнены в 06/2023)
C2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,8	240,00	0,8	240,00	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>179 610,90</b>		<b>178 785,92</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	30 012	91 536,60	30 012	91 536,60	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	30 012	39 615,84	30 012	39 615,84	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	30 012	36 914,76	30 012	36 914,76	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	30 012	99 039,60	30 012	99 039,60	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	30 012	22 509,00	15 038,67	11 279,00	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>				<b>289 615,80</b>		<b>278 385,80</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	30 012	206 182,44	30 012	206 182,44	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>206 182,44</b>		<b>206 182,44</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	0,0001	0,01	658,2	89 014,97	в т.ч. замена труб хвс и канализации, зап. арматуры в кв. 32,33,36,37,40,41,44,45 - II кв. 2023
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
2023	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	0,0001	0,01	212,736	28 770,42	в т.ч. замена уличных светильников над под. 2, 3, 4 - I кв. 2023
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	30 012	191 776,68		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>191 776,70</b>		<b>117 785,38</b>	
<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	30 012	2 701,08	30 012	2 701,08	
<b>ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>2 701,08</b>		<b>2 701,08</b>	
<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
2023	Электроснабжение, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	кВт*ч	8 784	50 508,00	6 864	39 468,00	
2023	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	м3	50,4	2 371,32	50,4	2 371,32	
<b>ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>52 879,32</b>		<b>41 839,32</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
2-001 д, прим.	Дезинсекция	м2			118,7	163,81	под. 1 - 08/2023
42-017	Проверка дымоотводящих каналов	шт.			6	1 400,28	кв. 38 - 01/2023 кв. 43 - 12/2023
52-16-1 прим.	Заделка ниши ДВП	10 м2			0,04	146,18	закрытие техн. проема в прямке под. 3 - 12/2023
Договор	Ремонт по заявкам внутренних ГП жилых зданий (Гайдара 1)	усл.			1	4 153,56	Акт от 30.04.2023 №914
ФЕРр 56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок: без конопатки	шт.			4	1 311,32	малый ремонт оконных створок (прим.) под. 4 - 10/2023
ФЕРр 63-10-1	Разборка облицовки из гипсокартонных листов: стен и перегородок	м2			1	78,72	вскрытие штробы (фанера) в туал. комнате для ремонта сетей в кв. 10 - 01/2023



ФЕРр 69-4-1	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в стенах и перегородках оштукатуренных	1 отв.			1	1 142,87	герметизация отверстия в приялке под. 3 - 12/2023
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>8 396,73</b>	
<b>ИТОГО</b>					<b>1 220 450,99</b>		<b>1 158 749,92</b>

Общая площадь здания	м2	2 501,00
Общая площадь жилых помещений	м2	2 429,10
Общая площадь нежилых помещений	м2	71,90


Составил

Главный экономист



Тихомирова Н. О.

Ведущий инженер ПТО



Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 22.03.2024 г.