



ОТЧЕТ

о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 26,
 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

наименование услуги		сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 813 373,00	
1.1	Начислено населению	1 198 843,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 183 618,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 975,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	13 250,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	603 550,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 828 560,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 163 740,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 159 250,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 909,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 581,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	653 840,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 998 580,25	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	169 291,99	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	597 020,20	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	116 518,07	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	2 384,95	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	317 790,03	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	14 175,00	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	438 476,28	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	43 185,09	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 981,09	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	40 204,00	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	312 208,52	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	4 090,07	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.	-170 020,25	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)	2 241 723,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)	2 071 702,75	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 16, выполнено - 16. Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 167 962 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com