



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Горького, дом 14,
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 522 519,00	
1.1 Начислено населению	2 114 828,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	2 083 375,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	4 901,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	26 552,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	396 711,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 446 443,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	2 058 710,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	2 028 911,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	4 664,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	25 135,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	376 753,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	2 794 576,48	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	344 129,82	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	743 700,44	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	212 011,61	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	1 032,00	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	418 499,15	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	3 325,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	586 928,64	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	57 525,13	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	5 815,38	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	51 709,75	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	426 198,31	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	5 583,38	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2023 год (получено доходов - расходы), руб.	-348 133,48	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2023 г.)	447 206,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2023 г.)	99 072,52	

Количество поданных в 2023 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 13, выполнено - 11.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2024 г. составила 387 456 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2024 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com